

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2011 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	109315
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	69171
3	Общая площадь застроенных земель	га	8213
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1307
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	25
6	Земли лесного фонда	га	26116
7	Земли водного фонда	га	887
8	Земли запаса	га	4836
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	4385
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	713
	земли	руб./кв.м.	0,19

Оборудование жилищного фонда в 2011 году

	Площадь жилых помещений, тыс.кв. метров
Водопроводом	175
Канализацией	116
Отоплением	134,8
Горячим водоснабжением	63,5
Ваннами (и душами)	28
Газом	257
Напольными электроплитами	4,9

Общая площадь жилого фонда составляет 397 тыс.кв.м

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб. в год)	-
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	24,04
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,49

5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	7,2
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	12,4
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	38,5

**Объекты недвижимости МО «Кардымовский район»,
выставляемые на продажу в 2012 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	Административное здание, Кардымовский район, д. Шестаково, ул. Центральная д.б.	0,00
2	Здание Березкинского дома культуры, Кардымовский район, д. Березкино, ул. Парковая д.1	87,00
3	Здание Бережнянского дома культуры, Кардымовский район, д. Бережняны	0,00
4	Здание Слободского дома культуры, Кардымовский район, д. Пнево	3873,2

В 2011 году в районе введено 2147 кв.м жилья, что на 527 кв.м или 32,5 % больше фактически введенного жилья за 2010 год. За 2011 год выдано 45 разрешений на строительство.

Доступное и качественное жилье-залог благополучной и комфортной жизни каждого человека. В Кардымовском районе немало людей, нуждающихся в отдельном жилье.

В 2011 году продолжилось строительство социального жилья. В новом микрорайоне «Новое Кардымово» в 2010 году были сданы для ветеранов первые 3 многоквартирных благоустроенных дома, площадью 49,3 кв.м. каждый. В 2011 году возведено еще 5 домов для детей-сирот.

Все дома построены по современным технологиям, являются экологически чистыми, надежными, долговечными, экономичными в использовании и комфортными. В 2011 году возведено еще 5 домов для детей-сирот.

С целью улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны на территории муниципального образования «Кардымовский район» было обследовано 4 жилых дома, из них 4 признано непригодными для проживания.

В Кардымовском районе для улучшения жилищного строительства и качества жилья выполнены следующие мероприятия:

- разработан и принят регламент на оказание муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, процедура документального оформления максимально упрощена, срок выдачи документов заявителю сокращён с 30 до 20 дней;

- разработан и принят регламент на оказание муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов строительства, в результате, процедура документального оформления максимально упрощена, срок выдачи документов заявителю сокращён с 30 до 20 дней;

- выделено два участка для освоения под строительство жилых домов различных категорий в районе ул. Ленина в п. Кардымово (Новое Кардымово) 90 га и участка в д. Соловьёво 30 га;

- выполнено межевание выделенного участка в районе ул. Ленина в п. Кардымово (Новое Кардымово).