

## Справочные данные для расчетов и обоснований

### I. Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц		От 0,1% до 2%	Решения советов муниципальных образований городского и сельских поселений
Земельный налог	Кадастровая стоимость земельного участка	От 0,1% до 1,5%	
<b>Специальные налоговые режимы</b>			
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	-налоговая база определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации	В соответствии со значением корректирующего коэффициента базовой доходности К2 *	Решение Кардымовского районного Совета депутатов

#### \* ЗНАЧЕНИЯ

#### КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА БАЗОВОЙ ДОХОДНОСТИ К2

Наименование видов предпринимательской деятельности	Значения корректирующего коэффициента базовой доходности К2 по группам территорий **			
	1 гр.	2 гр.	4 гр.	5 гр.
1	2	3	4	5
<b>Оказание бытовых услуг:</b>				
ремонт, окраска и пошив обуви	0,43	0,3	0,005	0,005
ремонт швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи	0,43	0,3	0,005	0,005
пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи	0,54	0,36	0,005	0,005
ремонт трикотажных изделий	0,43	0,3	0,005	0,005
пошив и вязание трикотажных изделий	0,54	0,36	0,02	0,02
ремонт и изготовление металлоизделий	0,65	0,43	0,03	0,03
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры	0,65	0,43	0,03	0,03
ремонт бытовых машин	0,54	0,36	0,03	0,03
ремонт бытовых приборов, за исключением ремонта часов	0,54	0,36	0,03	0,03

ремонт часов	0,22	0,14	0,005	0,005
изготовление и ремонт мебели	0,76	0,5	0,03	0,03
химическая чистка и крашение, услуги прачечных	0,65	0,43	0,02	0,02
ремонт жилья и других построек	0,65	0,43	0,03	0,03
строительство жилья и других построек	0,86	0,58	0,05	0,05
услуги фотоателье, фото- и кино-лабораторий	0,65	0,43	0,03	0,03
услуги парикмахерских	0,86	0,58	0,05	0,05
услуги предприятий по прокату	0,76	0,5	0,04	0,04
услуги бань и душевых	0,4	0,3	0,005	0,005
<b>Оказание ветеринарных услуг</b>	0,02	0,02	0,02	0,02
<b>Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств</b>	1	1	1	1
<b>Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок)</b>	0,7	0,35	0,1	0,1
<b>Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров</b>	1	1	1	1
<b>Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов</b>	1	1	1	1
<b>Розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли:</b>				
Продовольственными товарами, за исключением алкогольной продукции, пива	0,75	0,5	0,25	0,08
алкогольной продукцией; пивом; табачными изделиями	1	0,67	0,33	0,11
смешанным ассортиментом продовольственных товаров (алкогольной продукцией, пивом и другими продовольственными товарами)	0,9	0,6	0,3	0,1
непродовольственными товарами	0,88	0,58	0,28	0,09
готовыми лекарственными средствами (препаратами) и лекарственными средствами (препаратами), изготовленными по рецептам врачей; изделиями медицинского назначения	0,5	0,33	0,2	0,06
предметами ухода за животными, птицами и рыбами, включая корма; периодическими печатными изданиями, полиграфической и книжной продукцией, сопутствующими товарами (канцелярскими); семенами, саженцами и сопутствующими товарами; товарами, бывшими в употреблении, реализуемыми комиссионерами на основании заключенных с физическими лицами договоров комиссии	0,5	0,33	0,2	0,06

смешанными товарами (продовольственными и непродовольственными товарами)	0,9	0,6	0,21	0,07
ювелирными изделиями; меховыми и кожаными изделиями; цветами	1	1	1	1
<b>Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети:</b>				
Продовольственными товарами, за исключением алкогольной продукции, пива	0,65	0,43	0,24	0,07
алкогольной продукцией; пивом; табачными изделиями	0,9	0,6	0,3	0,1
смешанным ассортиментом продовольственных товаров (алкогольной продукцией, пивом и другими продовольственными товарами)	0,8	0,56	0,32	0,09
непродовольственными товарами	0,7	0,49	0,28	0,07
предметами ухода за животными, птицами и рыбами, включая корма; периодическими печатными изданиями, полиграфической и книжной продукцией, сопутствующими товарами (канцелярскими); семенами, саженцами и сопутствующими товарами	0,43	0,29	0,15	0,05
смешанными товарами (продовольственными и непродовольственными товарами)	0,8	0,56	0,32	0,09
ювелирными изделиями; меховыми и кожаными изделиями; цветами	1	1	1	1
<b>Розничная торговля, осуществляемая в объектах стационарной торговой сети, а также в объектах нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров</b>				
Продовольственными товарами, за исключением алкогольной продукции, пива	0,75	0,5	0,25	0,08
алкогольной продукцией; пивом; табачными изделиями	1	0,67	0,33	0,11
смешанным ассортиментом продовольственных товаров (алкогольной продукцией, пивом и другими продовольственными товарами)	0,9	0,6	0,3	0,1
непродовольственными товарами	0,88	0,58	0,28	0,09
готовыми лекарственными средствами (препаратами) и лекарственными средствами (препаратами), изготовленными по рецептам врачей; изделиями медицинского назначения	0,5	0,33	0,2	0,06
предметами ухода за животными, птицами и рыбами, включая корма; периодическими печатными изданиями, полиграфической и книжной продукцией, сопутствующими товарами (канцелярскими); семенами, саженцами и сопутствующими товарами; товарами, бывшими в употреблении, реализуемыми комиссионерами на основании	0,5	0,33	0,2	0,06

заключенных с физическими лицами договоров комиссии				
смешанными товарами (продовольственными и непродовольственными товарами)	0,9	0,6	0,21	0,07
ювелирными изделиями; меховыми и кожаными изделиями; цветами	1	1	1	1
<b>Развозная (разносная) торговля, осуществляемая индивидуальными предпринимателями (за исключением торговли подакцизными товарами, лекарственными препаратами, изделиями из драгоценных камней, оружием и патронами к нему, меховыми изделиями и технически сложными товарами бытового назначения)</b>	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>Оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания:</b>				
ресторанами	1	0,67	0,33	0,11
кафе, барами	0,95	0,63	0,32	0,11
закусочными и столовыми, осуществляющими реализацию алкогольной продукции	0,85	0,57	0,28	0,09
закусочными и столовыми, за исключением осуществляющих реализацию алкогольной продукции	0,36	0,24	0,12	0,04
осуществляемых через объекты организаций общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей	0,2	0,15	0,02	0,01
<b>Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и рекламных табло):</b>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Размещение рекламы на транспортных средствах</b>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Оказание услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров</b>	1	0,8	0,3	0,3
<b>Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей</b>	0,76	0,5	0,03	0,03
<b>Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для</b>	1	0,7	0,3	0,05

размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, если площадь земельного участка не превышает 10 квадратных метров				
Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, если площадь земельного участка превышает 10 квадратных метров	1	0,7	0,3	0,05

**\*\* Распределение территорий, входящих в состав территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, по группам в зависимости от особенности места ведения предпринимательской деятельности**

Группа	Место ведения предпринимательской деятельности
1 группа	Придорожная территория автомобильной дороги М-1 «Беларусь»
2 группа	Придорожная территория автомобильной дороги А-141
4 группа	п. Кардымово
5 группа	Прочая территория

Примечание: под придорожной территорией автомобильной дороги М-1 «Беларусь», А-141 понимаются земли, расположенные вдоль данных дорог на расстоянии 350 метров от оси проезжей части.

## II. Тарифы и цены (для предприятий и населения) Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2012 г.
1	<b>Газ (при наличии счетчика):</b>	руб./м <sup>3</sup>	
	полная стоимость		-
	оплата населением с 01.07.2012		3,82
2	<b>Тепловая энергия:</b>	1 Гкал	
	п. Кардымово с 01.07.2012		
	полная стоимость		1769,80
	оплата населением		1582,05
	п. Кардымово с 01.09.2012		
	полная стоимость		1859,95
оплата населением	1662,73		

	д. Тюшино с 01.07.2012		
	полная стоимость		3171,25
	оплата населением		1582,05
	д. Тюшино с 01.09.2012		
	полная стоимость		3332,91
	оплата населением		1662,73
	д. Соловьево с 01.07.2012		
	полная стоимость		3591,45
	оплата населением		1582,05
	д. Соловьево с 01.09.2012		
	полная стоимость		3774,29
	оплата населением		1662,73
	д. Шокино с 01.07.2012		
	полная стоимость		3499,97
	д. Шокино с 01.07.2012		
	полная стоимость		3678,43
<b>3</b>	<b>Электрическая энергия:</b>	руб./кВт ч	
	п. Кардымово		2,56
	село		1,79
<b>4</b>	<b>ГСМ: на 01.01.2012</b>	руб.	
	бензин А-76, 80		-
	бензин А-92		25,69
	бензин А-95, 96		27,22
	дизельное топливо		27,94

### Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2012 г.
<b>1</b>	<b>В пределах городской черты:</b>	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		1 – 1,4
	перевозка багажа (за место)		От 0,30 до 0,42
<b>2</b>	<b>За пределами городской черты:</b>	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,1
	перевозка багажа (за место)		0,42

### Тарифы на водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2012 г.
<b>1</b>	<b>Водоснабжение:</b>		
	для населения	руб./м <sup>3</sup>	26,69

	для предприятий	руб./м <sup>3</sup>	-
<b>2</b>	<b>Водоотведение:</b>		
	для населения	руб./м <sup>3</sup>	51,08
	для предприятий	руб./м <sup>3</sup>	-

### III. Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011г.
<b>1</b>	<b>Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:</b>			
	в городах и п.г.т.	руб.	20000	26650
<b>2</b>	<b>Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:</b>			
	на первичном рынке	руб.	26000	28000
	на вторичном рынке	руб.	20000	26650

В Кардымовском районе разработан и успешно реализуется проект нового микрорайона «Новое Кардымово», который в перспективе будет насчитывать около 300 жилых домов. В настоящее время уже построено и введено в эксплуатацию 8 домов. По желанию заказчика дома могут быть выполнены из любого материала (кирпич, пеноблоки, брус, ЛСТК и т.д.) и по индивидуальным проектам. Все дома обеспечены инженерной инфраструктурой (газ, электричество, центральное водоснабжение и водоотведение). Стоимость 1 кв.м строительства жилья зависит от сложности проекта и в среднем составляет 28 000 рублей. В микрорайоне предусмотрено создание полной инфраструктуры, обеспечивающей удобное и комфортное проживание.

Все дома построены по современным технологиям, являются экологически чистыми, надежными, долговечными, экономичными в использовании и комфортными.