

Инвестиционные предложения предприятий района

ООО «Арсенал-СТ»

Город Смоленск, Краснинское шоссе, 35. Телефон (4812)35-33-75, факс (4812)35-33-75. Сайт компании: www.arsenal-st.ru , www.zabor-st.ru. Электронный адрес: dom-stroy@arsenal-st.ru. Арсенин Вадим Фёдорович, коммерческий директор, телефон: (4812) 35-33-75.

Компания «Арсенал СТ» существует на рынке металлоконструкций с января 2007 года. Основная перспективная задача компании — это продвижение технологии строительства на основе легких стальных тонкостенных конструкций. Стратегическим партнером компании является ООО «Аркада-Инжиниринг», которое располагается в г. Смоленск и в течение 15-ти лет с момента создания активно занимается разработкой и продвижением технологий обработки тонколистовых металлов. За годы существования специалисты «Аркада-Инжиниринг» создали целый ряд высокоэффективных технологических платформ, которые являются базой для создания инновационных для России, современных и высокотехнологичных продуктов; компанией произведено и реализовано сотни единиц высокотехнологичного оборудования, которое успешно работает во многих регионах России, Беларуси, Украины, Казахстана. Также были осуществлены поставки оборудования для переработки тонколистовой стали в страны Евросоюза. Автоматические линии компании успешно конкурируют с оборудованием ведущих европейских производителей.



Вид на здание производства «Арсенал СТ»



Изготовление сетчатого профиля



Реализованный проект «Адлер», город Краснодар



Типовой домокомплект «Енисей»

- Компания работает по всей территории Российской Федерации – от Сахалина до Калининграда. Среди наших партнёров крупные дилеры Казахстана, Беларуси, Азербайджана.

- Среди наших партнёров: инженерно-строительный центр «СОВА» (Москва), предприятие «КЕДР» (Нижний Новгород), компания «Абко» (г. Коломна, Московская область), «Строительный дом» (г. Минск, Республика Беларусь), «Евродом Холдинг» (г. Нижний Новгород), «КазСтройКонтинент» (г. Казань) и многие другие.

- Компания «Арсенал СТ» занимается разработкой и продвижением новой масштабной технологии, нацеленной на создание рынка доступного и массового жилья в России. Это высокоэффективная современная технология строительства зданий с использованием термопрофилей из тонколистовой оцинкованной стали. За сравнительно небольшие сроки подготовлена и разработана техническая и технологическая платформа для выпуска всего ассортимента продукции (деталей), необходимых для производства современных металлических каркасов зданий. При разработке данной платформы использовался обширный мировой опыт, накопленный в этой области, а также ноу-хау компании «Аркада-Инжиниринг».

В настоящее время главный стратегический партнер компании ООО «Аркада-Инжиниринг» совершенствует существующие и активно разрабатывает новые перспективные направления применения тонколистовой стали в различных областях - технологии и оборудования для строительной отрасли (производство профнастила, металлочерепицы, армирующих и строительных профилей различного назначения, систем вентиляции, воздуховодов, систем водостоков, элементов дорожного ограждения и пр.)

- технологии и оборудования для производства сложных элементов и комплектующих для различных отраслей промышленности и торговли (складские и стеллажные системы, комплектующие для бытовой техники, автомобилестроения, сельского хозяйства и пр.)

- технология и оборудование для производства легких стальных тонкостенных конструкций для строительства зданий и сооружений (ЛСТК), в том числе несущие термопрофили, термопанели в соответствии с европейскими стандартами, на данный момент также разработана и запущена в производство уникальная технология изготовления термопрофилей просечно-растяжным методом, которая позволяет выпускать более экономичные по цене изделия, с улучшенными тепловыми характеристиками, и которые также могут использоваться при заливке стен легкими пенобетонами)

- впервые в России разработана технология производства специальных профилей для легкоустанавливаемой системы крупнопролетных перекрытий (системы аддитивных перекрытий), которая обеспечивает значительные преимущества при строительстве многоярусных автомобильных парковок и других многоэтажных строений с большими пролетами.

В настоящее время компания предлагает юридическим и физическим лицам, которые заинтересованы в инвестировании в надежные, высокодоходные бизнес-направления, интересные и перспективные бизнес-проекты в области производства изделий из тонколистовых металлов для строительной отрасли.

Перечень основной выпускаемой продукции:

- широкий ассортимент термопрофилей для строительных конструкций, в т.ч. просечно-растяжные термопрофили, выполненные методом растяжки термопросечек. Такие профили имеют меньший вес по сравнению с классическими термопрофилями и меньшую цену. При одинаковых механических свойствах, просечно-растяжные профили значительно превосходят по теплосопrotивлению классический термопрофиль;

- профили общего назначения и детали для строительства: профиль-прогон, уголок, лента, пластина;

- типовые домокомплекты, стропильные системы, ограждающие конструкции для многоэтажного строительства;

- изделия для внутренней и внешней отделки: уголок равнополочный сетчатый, профиль маячковый сетчатый, профиль универсальный, профиль стоечный равнополочный/разнополочный для межкомнатных перегородок, профиль направляющий для межкомнатных перегородок, подвес профилей прямой, соединитель профилей (краб) одноуровневый, плитка металлическая, решетка ЛВК для водосливных лотков, крепление стеновое, профиль шляпный и др;

- система охранных ограждений.

ООО «Балтэнергомаш»

Россия, 115088, Москва, 2-ой Южнопортовый пр., 16, стр. 2 тел./факс:
(495) 785-73-87 bem@baltenergomash.ru www.baltenergomash.ru

Генеральный директор – Трошин Алексей Викторович

Компания «БалтЭнергоМаш» производит комплектные трансформаторные подстанции GLAR внешней и внутренней установки и электросиловое оборудование.

Завод расположен в Смоленской области, производственные мощности занимают площадь 4 Га. Головной офис компании и проектно-конструкторское бюро находятся в Москве.

Компания «БалтЭнергоМаш» смогла реализовать идею массового производства БКТП с разработкой решений для каждого проекта. Производство на заводе было создано с нуля полностью по новой технологии. Была приобретена современная немецкая технология производства КТП, которая позволяет изготавливать широкую номенклатуру габаритов бетонных корпусов.

Технология производства отражает все аспекты: безопасность, высокие эксплуатационные качества, превосходный эстетичный вид подстанций. Безопасность подразумевает не только безопасность в эксплуатации электротехнического оборудования, но и защиту населения от техногенных аварий. Что особенно важно, так как в основном БКТП используются в черте города.

География деятельности компании: Представительства компании открыты в 11 регионах России, а также странах СНГ. Поставки продукции в основном осуществляются в Центральный регион России – Москва и Московская область, Смоленск, Ярославль, Липецк, Белгород, Тольятти, а также в Челябинск, Пятигорск, Сыктывкар.

Партнеры компании: Schneider Electric («БалтЭнергоМаш» - промышленный партнер Schneider Electric по сборке НКУ типа Prisma Plus, входит в Golden Club Prisma), UESA, ГК «Электроцит» - ТМ «Самара», Ormazabal, Hauff Technik, Efen.

Клиенты компании: Администрация Смоленской области, Федеральная служба охраны Российской Федерации, Федеральное агентство по управлению Особыми Экономическими Зонами, Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго», Филиал ОАО "МРСК Северо-Запада" – «Комиэнерго», Владимирская областная энергосетевая компания, Астерос, Ланит, МТС, Альфа-Банк, Аэрофлот, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Перечень основной выпускаемой продукции:

Комплектные трансформаторные подстанции GLAR



Особенности БКТП GLAR:

Индивидуальное решение – БКТП GLAR всегда индивидуально настроена под конкретного заказчика. Изменяемы любые параметры: габариты корпуса, встраиваемое оборудование, цвет и тип фасадного покрытия;

Высокое качество и надежность – производство по немецкой технологии, использование собственного бетона и

оборудования ведущих мировых и российских производителей;

Оптимальная стоимость – гибко настраиваемые размеры позволяют оптимизировать затраты на бетонный корпус, уменьшая занимаемую площадь;

Безопасность и удобство эксплуатации – БКТП GLAR успешно прошла испытания на стойкость к разрушающему воздействию изнутри, а также испытания на сейсмостойкость (9 баллов);

Энергоэффективность – применение в БКТП установок компенсации реактивной мощности (УКРМ), устраняя тем самым перегрузки в электрических сетях и улучшая качество электроэнергии;

Компактность и эстетичность – БКТП GLAR гармонично вписывается в архитектуру города.

Низковольтное комплектное устройство Prisma Plus



Сборка щитов осуществляется по лицензии и технологии Schneider Electric. Компания «БалтЭнергоМаш» является промышленным партнером Schneider Electric и членом Golden Club Prisma, что подтверждает высокое качество собираемого оборудования.

Низковольтное комплектное устройство НКУ БЭМ



Собственная разработка компании «БалтЭнергоМаш». НКУ БЭМ за счет возможности применения любых видов коммутационных аппаратов позволяет удовлетворить все требования заказчика.

ЗАО «Кардымовский молочноконсервный комбинат»

I. Паспорт предприятия:		
1.	Полное название предприятия	Закрытое акционерное общество «Кардымовский молочноконсервный комбинат»
2.	Сокращенное название предприятия	ЗАО «Кардымовский МКК»
3.	Почтовый адрес	215854, Смоленская область, Кардымовский район, деревня Вачково. Ул.Первомайская,1
4.	Телефоны, телефакс	(848167) 4-10-97
5.	Е-mail, сайт в INTRNET	Economist_kmkk@mail.ru
6.	Ф.И.О., должность, телефон руководителя	Генеральный директор – Чеботаев Виктор Гаврилович, (848467) 4-21-75
II. Идентификационные данные организации		
1.	Экономическая деятельность	Производство молока, сливок и других молочных продуктов в твердых формах. Производство сгущенных молочных продуктов и молочных продуктов, не включенных в другие группы.
III. Краткая претензионная информация о предприятии		
1.	Историческая	Предприятие расположено в центральной части

	справка	Смоленской области. Основано в п.Вачково 01.01.1912г. Первоначально завод имел название «Торговый дот русско-швейцарский завод «Мильхверке» На заводе в то время производившим сухое и сгущенное молоко, а также сгущенное какао и кофе, трудились 9 человек служащих. Основным поставщиком сырья для завода являлось имение Вачково (14 коров, 53,9 десятин земли). В настоящее время численность рабочих и служащих комбината составляет 126 человек. Согласно свидетельства о регистрации № 106 от 20.01.1993г. завод переименован в ЗАО «Кардымовский МКК».
2.	Характеристика предприятия и выпускаемая продукция	Общая площадь комбината составляет 3 тыс.м ² . В состав комбината входят: консервный цех, электроучасток, автотранспортный участок, котельная, компрессорная, лаборатория, механическая мастерская. Установленные мощности по комбинату по производству сухих молочных консервов и молока сгущенного с сахаром составляют: Сухое цельное молоко, сухие сливки– 6т/смена или 21,6т/сутки, сгущенное молоко– 4т/смена-8т/сутки, СОМ- 3т/смену или 25 тн/сутки.
3.	География поставок выпускаемой продукции	Основными покупателями являются кондитерские фабрики г.Москвы.
5.	Наименование известных фирм партнеров (покупателей)	ОАО «КК «Бабаевский», ОАО «Рот-Фрокт», ОАО «Красный октябрь», ЗАО «Русский шоколад».
	ГУ.Перечень основной выпускаемой продукции	Молоко сухое цельное, молоко сухое обезжиренное (СОМ)

Перспективные направления инвестирования для района

Кардымовский район обладает рядом *конкурентных преимуществ*:
- выгодное географическое положение

- район находится на пересечении транспортных магистралей, связывающих Москву, центральные регионы России, западную Европу и другие государства;
- близость расположения района к областному центру - г. Смоленску;
- наличие железной дороги и достаточно развитой сети автомобильных дорог;
- наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения и инфраструктуры для создания предприятий агропромышленного и перерабатывающего комплекса;
- расположение района позволяет развивать транспортно-логистические комплексы;
- экологически чистый район для проживания;
- развитая структура современных средств связи;
- наличие не дорогого благоустроенного жилья;
- наличие незадействованных земельных участков, обеспеченных набором необходимой инфраструктуры (электроэнергия, газо - и водоснабжение) для размещения предприятий индивидуального жилищного строительства;
- готовность властей района создать благоприятные условия для инвесторов;
- наличие свободных квалифицированных трудовых ресурсов;
- полезных ископаемых таких, как песчано-гравийная смесь, высокопластичная глина, известковый туф и торфяных месторождений;
- богатое культурно-историческое наследие и наличие исторических мест для создания культурно - туристической инфраструктуры;
- большое количество живописных рек и озер для отдыха, охоты и рыбалки.

Кардымовский район занимает территорию площадью 1093,8 кв. км. и расположен в центре Смоленской области, которая в свою очередь имеет экономически выгодное географическое и транспортное положение. Наша область граничит с 5-ю областями Центрального региона России (Московской, Псковской, Тверской, Брянской, Калужской) и Республикой Беларусь. Центр район-городской центр Кардымово находится в 25 км от г.Смоленска, а до Москвы 350 км.

Особую значимость области и Кардымовскому району придает выгодное расположение транспортной сети. Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония).

Географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Кардымовский район является важным транспортным узлом, через который проходят:

- автомобильные магистрали, связывающие Центральную Россию с Западной Европой, это автомагистраль М-1 «Москва-Минск»;
- альтернативная автомагистраль М-1 автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- железная дорога направления Москва - Западная Европа;
- один из крупнейших газопроводов «Ямал-Европа»;
- высоковольтный энергомот «Россия – Беларусь - Западная Европа»;

- мировая волоконно-оптическая телекоммуникационная магистраль.

На территории района имеется своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Богатство экономического потенциала Кардымовского района подтверждается наличием устойчивой инженерной инфраструктуры. Район газифицирован, электрифицирован и обеспечен всеми коммуникациями.

Район обладает необходимым количеством свободных трудовых ресурсов: общая численность населения района 11,9 тыс. человек, из них более 7,1 тыс. человек - трудоспособного населения. Более 5,5 тыс. кардымовцев имеют достаточную квалификацию для работы в различных отраслях экономики. Близость областного центра позволяет привлечь дополнительные трудовые ресурсы.

Надо отметить, что политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить здесь свои интересные идеи и проекты.

Администрация района готова принять участие в реализации любого инвестиционного проекта, а именно:

- обеспечить объективность и неизменность принимаемых решений, а также доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса;

- оказывать максимальное содействие и помощь в организации бизнеса: подборе новых площадок и последующем административном сопровождении проектов на всех стадиях его реализации на уровне структурных подразделений Администрации муниципального образования «Кардымовский район»;

- дать возможность доступа инвестора к банку данных об инвестиционных возможностях района, чтобы потенциальные инвесторы смогли определить для себя наиболее выгодные объекты, свободные земельные участки и мощности в районе для вложения средств;

- оказывать содействие в получении кредитов и защиты интересов в органах власти разного уровня;

- гарантировать предоставление необходимой и достоверной информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

- способствовать широкому освещению в средствах массовой информации инвестиционных мероприятий;

- обеспечить интеграцию инвестора в деловую и общественную жизнь муниципального образования «Кардымовский район».

Все конкурентные преимущества района, отсутствие административных барьеров и бюрократической волокиты, стабильная политическая ситуация и четкая работа органов власти в районе бесспорно являются весомыми аргументами инвестиционной привлекательности Кардымовского района, вызывают активный интерес инвесторов.

Главная цель инвестиционной политики муниципального образования «Кардымовский район» - развитие стратегического сотрудничества с потенциальными инвесторами для реализации инвестиционных проектов на территории района.

На сегодняшний день **приоритетными направлениями** для капиталовложений определены:

- развитие логистики,
- сельского хозяйства,
- строительство промышленных и перерабатывающих предприятий,
- развитие туризма,
- индивидуальное жилищное строительство.

Развитие логистики.

По географическому положению и природным условиям на территории района имеются все условия для строительства транспортно – логистических центров.

Для развития логистики в районе имеется достаточное количество свободных земельных участков, имеющих удобное, выгодное расположение и обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций.

Логистический центр может быть создан на базе одного из 6 имеющихся свободных земельных участков района.

Сельское хозяйство.

На территории района есть действующие сельхозпредприятия, имеющие в своем арсенале большие площади сельхозугодий, в том числе пашни, животноводческие фермы, складские помещения, сельхозтехнику. Однако, для дальнейшего их развития, увеличения производства сельскохозяйственной продукции, внедрения инновационных технологий необходимы дополнительные инвестиционные вложения.

Строительство промышленных и перерабатывающих предприятий.

Удобное географическое положение района, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры создают благоприятные условия для строительства на территории района промышленных и перерабатывающих предприятий.

Для этих целей в районе сформированы инвестиционные площадки, как свободные земельные участки, так и производственные площади, на базе которых возможно строительство промышленных предприятий.

Основными полезными ископаемыми в районе являются песчано-гравийная смесь, высокопластичная глина, известковый туф. Район богат торфяными месторождениями.

Есть несколько ресурсных инвестиционных площадок, которые позволяют вести разработку месторождений полезных ископаемых и строительство рядом с ними заводов, способных обеспечить нашу область и другие нуждающиеся регионы той или иной продукцией.

Развитие туризма.

Кардымовская земля – это экологически чистое место с красивой природой. Здесь умеренный климат и большое количество живописных рек и озер для отдыха, охоты и рыбалки. Район обладает богатейшим историческим наследием, в том числе времен Великой Отечественной войны и Отечественной войны 1812 года. Также мы уделяем большое внимание спорту. Все это позволяет

развивать такое направление как въездной, внутренний туризм и народные промыслы.

Для размещения объектов туристско-рекреационного и спортивно-развлекательного направления имеется достаточное количество инвестиционных площадок.

Индивидуальное жилищное строительство.

У нас имеются все условия для индивидуального жилищного строительства. Для нашего района реализация проектов по строительству жилых комплексов – уникальная возможность продемонстрировать на деле перспективы партнерства районной администрации и частного бизнеса. Выгода здесь очевидна: район получает дополнительный объем жилья и возможность стабилизировать цены на рынке, а бизнес – долгосрочные проекты с гарантией их реализации.

В настоящее время определено 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, имеющих удобное, выгодное расположение и обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций.

В Кардымовском районе есть все, что может заинтересовать инвесторов. Благодаря наличию богатых природных и рекреационных ресурсов, экономическому потенциалу и выгодному географическому положению – мы можем с большой долей уверенности позиционировать себя как уникальное, инвестиционно привлекательное и перспективное муниципальное образование Смоленской области.

Для этих целей в районе сформировано более 40 инвестиционных площадок.

Реестр инвестиционных площадок и презентация инвестиционного потенциала Кардымовского района можно ознакомиться на сайте муниципального образования «Кардымовский район» по адресу

http://kardymovo.ru/index/investicionnye_predlozhenija/0-142