****

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 29.12. 2011 № 0777

Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2012-2014 годы

В соответствии со статьей 179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных муниципальных целевых программ и их формирования и реализации в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области» от 27.07.2011 № 0407, Уставом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

постановляет:

1. Утвердить долгосрочную муниципальную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2012-2014 годы (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в Кардымовской районной газете «Знамя труда».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области  |  **О. В. Иванов** |

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области

 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

# Муниципальная программа

# «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»

# на 2012-2014 годы

п. Кардымово

2011

# Паспорт муниципальной программы

# «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»

# на 2012-2014 годы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2012-2014 годы (далее - Программа)  |
| **Основание для разработки Программы** | Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы, региональная программа «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011-2015 годы. |
| **Заказчик Программы** | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области  |
| **Разработчик Программы** | Отдел строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| **Цель и задачи Программы** | Основной целью Программы является комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для жителей района;Основными задачами Программы являются:1. совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе; 2.создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории;3.Обеспечение планового ввода жилья. |
| **Целевые показатели Программы** | - введено жилья за год;- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за год;- число жилых квартир в расчете на 1 тыс. человек населения – всего, в том числе введенных в действие за год;- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, - всего, в том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;- доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств. |
| **Сроки реализации Программы** | 2012 – 2014 годы |
| **Объем и источники**  **финансирования Программы и подпрограмм** | Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 318 107 (прогнозно) тыс. рублей,из них: средства районного бюджета – 120 тыс. рублей, в том числе средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 241 758 тыс. рублей; |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Важнейшим правом граждан, обеспечение которого возложено на государство, является право на жилище. В соответствии со статьей 40 Конституции органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Фактически, состояние жилищного фонда и наличие жилья для различных категорий граждан наглядно отражают уровень жизни населения и социальный климат в обществе.

В Кардымовском районе Смоленской области на 1 января 2010 года общая площадь жилищного фонда (включая частный сектор) составила 290,7 тыс. кв.м.

При этом средняя обеспеченность жилой площадью населения района составляла 24,6 кв. метров на человека, что на 3,5 кв. метра выше, чем в среднем по России, но почти в 1,9 раза ниже, чем в странах Европейского союза.

Процессу активного развития жилищного строительства на территории Кардымовского района Смоленской области препятствует широкий круг проблем, связанных в большей степени с отсутствием системной работы на данном направлении на протяжении двух последних десятилетий, а также с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства.

Особо значимой проблемой является отсутствие в подавляющем большинстве поселений области актуальных генеральных планов и правил землепользования и застройки, на основе которых разрабатываются проекты планировки новых кварталов и микрорайонов.

Не менее важной проблемой является отсутствие инженерной подготовки земельных участков, на которых градостроительной планировочной документацией предусмотрена комплексная малоэтажная и/или многоэтажная застройка. В настоящее время еще не достаточно проработан и не реализован на практике механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания коммунальной инфраструктуры под жилищную застройку. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в финансировании мероприятий, направленных на создание условий для комплексного развития территорий, обеспечение земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Серьезной проблемой является выполнение муниципальными образованиями Кардымовского района Смоленской области обязательств по обеспечению жильём малообеспеченных слоёв населения. В Кардымовском районе жилье социального использования практически не строится. При этом согласно целевым индикаторам реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, доля социального жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма, в общем объеме вводимого жилья должна составлять не менее 10 %. Причиной такого положения дел является отсутствие у муниципалитетов финансовых возможностей для строительства жилья социального использования. Сдерживающим фактором для органов местного самоуправления является также существующая до 2013 годавозможность бесплатной приватизации жилья, предоставленного по договору социального найма.

Необходимость скорейшего решения проблемы развития жилищного строительства определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- не может быть решена без привлечения средств областного бюджета;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- требует координации действий по снижению барьеров, сдерживающих развитие жилищного строительства;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие и рост производства в Кардымовском районе Смоленской области.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели программы.**

Основной целью Программы является комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для жителей Кардымовского района Смоленской области.

В этой связи Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области проводится политика, направленная на создание и развитие потенциала строительного комплекса Смоленской области, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач Программы:

1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе.

2. Создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории.

3. Обеспечение планового ввода жилья.

1.Формирование приоритетов роста жилищного строительства в Кардымовском районе.

2.Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.

Годовой ввод жилья на территории Кардымовского района на 2012 – 2014 годы:

2012 год – 2,139 тысяч квадратных метров;

2013 год – 3,5 тысяч квадратных метров;

2014 год – 4,36 тысяч квадратных метров, с перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2020 году.

3. Развитие направлений строительства жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения, включая создание фонда жилья социального найма, планирование создания сегмента доходного жилья (арендного и коммерческого использования), а также формирование маневренного жилого фонда.

4. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве.

5. Снижение административных барьеров в строительстве.

6. Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий.

7.Обеспечение информационной открытости тех мер, которые предпринимаются государством в целях стимулирования развития жилищного строительства, в том числе по разработке и распространению информационных материалов в средствах массовой информации.

Настоящая Программа направлена на эффективное и целенаправленное использование бюджетных средств в интересах сбалансированного стимулирования как предложения, так и спроса на рынке жилья, а также выполнение государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Таким образом, Программа ориентирована как на продолжение реализации и совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, так и на поиск новых форм, создание условий для возникновения новых сегментов на рынке жилья, с целью наиболее полного учета потребности всех категорий населения области в улучшении жилищных условий.

После завершения срока реализации Программы, действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Кардымовского района Смоленской области.

Реализация комплекса мероприятий Программы позволит выйти на запланированные показатели ввода жилья (предложения) в Кардымовском районе с устойчивым трендом его увеличения и создать необходимые условия для инвестиционной и потребительской активности на рынке жилья, обеспечив платежеспособный спрос и реализацию социальных гарантий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки.

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей, приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | 2012 | 2013 | 2014 |
| Введено жилья за год | кв. метров | 2,139 | 3,5 | 4,36 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего | кв. метров | 25,25 | 25.5 | 25,8 |
| в том числе введенная в действие за год | кв. метров | 0.26 | 0.31 | 0,32 |
| Число жилых квартир в расчете на 1 тыс. человек населения - всего | единиц | 510 | 518 | 520 |
| в том числе введенных в действие за год | единиц | 3.3 | 4.2 | 4,5 |
|   Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, - всего | га |  31 | 31.2 | 31.4 |
| в том числе: |  |   |   |  |
| для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства | га | 1 | 1.2 | 1.4 |
| для комплексного освоения в целях жилищного строительства | га | 30 |  30 | 30 |
| Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств | % | 27 | 29 | 31 |

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий указан в **приложении 2** к Программе.

**Раздел 4.** **Обоснование ресурсного обеспечения программы.**

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 241878 (прогнозно) тыс. рублей,

из них:

средства районного бюджета – 120 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 241758 тыс. рублей;

**Из них в 2012 году:**

средства районного бюджета – 40 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 51 477 тыс. рублей.

 **Из них в 2013 году:**

средства районного бюджета – 40 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 84 270 тыс. рублей.

 **Из них в 2014 году:**

средства районного бюджета – 40 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 106011 тыс. рублей.

 Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом норм областного закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год, предусматривающих средства на реализацию Программы.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом изменения бюджетов Российской Федерации, Смоленской области и Кардымовского района на очередной финансовый год.

**Раздел 5. Механизм реализации программы.**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Решение задач в области обеспечения доступности жилья должно быть осуществлено через развитие эффективного рынка и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств, а также поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий за счет бюджетных средств в пределах определенных действующим законодательством, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма гражданам, имеющим соответствующие права в соответствии с действующим законодательством.

 Исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления в установленном порядке предусматривают в проектах соответствующих бюджетов выделение финансовых средств в объемах, необходимых для реализации Программы.

Управление ресурсами осуществляется заказчиком Программы.

Определены следующие механизмы оценки реализации Программы:

создание единой системы мониторинга и оценки состояния муниципальных рынков жилья, потребностей и спроса населения в приобретении жилья и улучшении жилищных условий другими способами с учетом доходов различных групп населения;

прогнозирование тенденций на рынке жилья и жилищного строительства, выявление факторов, влияющих на предложение жилья и спрос населения на жилье, на развитие жилищного строительства, оценка воздействия реализуемых в рамках программы мероприятий на повышение доступности жилья;

механизмы корректировки программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения программы, потребностей и спроса населения в жилье, а также прогнозирования тенденций на рынке жилья;

мониторинг и оценка реализации программы, в том числе результатов отдельных мероприятий программы;

детальное календарное планирование (с учетом зависимости между выполняемыми различными участниками программы видами деятельности), сопоставление альтернативных вариантов достижения желаемых результатов, оценку и управление рисками;

Исполнителями Программы являются структурные подразделения Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

 Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

 Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

- обеспечивает реализацию Программы и её финансирование;

- осуществляет координацию деятельности её исполнителей и участников;

- представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

- осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

- осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

- контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

- осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

- организует размещение на интернет-сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

**5.1. Снижение административных барьеров в строительстве**.

В рамках снижения административных барьеров в строительстве предусматривается решение следующих вопросов:

- разработка регламента, определяющего состав и полномочия органов местного самоуправления при осуществлении строительной деятельности;

- перевод земель из одной категории в другую занимает достаточно длительное время, с учетом согласительных процедур, а инвестиционный процесс в это время остановлен. Целевое использование земель можно закрепить в рамках территориального планирования и градостроительного зонирования территорий;

- введение прогрессивного увеличения ставки по налогу на землю (если земельный участок не используется по назначению, ставка налога повышается в разы для пресечения спекулятивных интересов по перепродаже земельных участков);

- при неиспользовании земельного участка, отведенного (приобретенного) под строительство, более трех лет – введение нормы изъятия таких земельных участков;

- исключение требования о подготовке градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) в случаях, если документацией по планировке территорий предусматривается строительство линейных объектов;

- при наличии прав застройщика на земельный участок – разрешение проведения подготовительных работ по подготовке территории до выдачи разрешения на строительство.

Перечень мероприятий с предлагаемыми сроками их выполнения представлен в **приложении 3.**

**5.2. Поддержка развития коммерческого жилищного строительства в рамках формирования государственного заказа на жилье экономического класса.**

В качестве отдельной меры будет проработан вопрос о применении сплошной инвентаризации и переоценки основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве и в жилищном фонде в срок не позднее 1 января 2014 года. Это позволит установить адекватную рыночную стоимость объектов коммунальной инфраструктуры и жилья, начислить соответствующие, оправданные амортизационные отчисления и сделает прозрачным механизм выдачи технических условий на присоединение к сетям, сделав невозможным предъявление завышенных требований к застройщикам.

**5.3. Внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве.**

Основной принцип реализации всех мероприятий по данному направлению состоит в обеспечении повышения уровня энергоэффективности, экологичности, ресурсосбережения принимаемых градостроительных и строительных решений, применяемых технологий и строительных материалов – как в многоэтажном, так и в малоэтажном домостроении.

В числе перспективных направлений промышленности строительных материалов, ориентированных на достижение поставленной задачи по энергоресурсосбережению, определены:

развитие в области производств малоэтажных жилых домов c максимальным использованием местных энергоресурсоэффективных материалов, в частности (с учетом имеющегося опыта) - производство малоэтажного жилья экономического класса с использованием в качестве несущего элемента легкого каркаса и теплоизоляцией наружных стен из монолитного пенобетона и пеногипсобетона.

Применение технологий, использование которых сократит уровень теплопотерь, позволит строить энергоэффективные дома по принципу «энергопассивности», т.е. позволит создать практически энергонезависимые дома.

Кроме того, в рамках Программы реализовываются мероприятия направленные на:

развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

совершенствование системы защиты прав граждан – приобретателей жилья и граждан, участвующих в финансировании жилищного строительства;

постоянный мониторинг в сфере обеспечения жилыми помещениями населения области в целях координации государственного предложения на рынке жилья.

 Порядок финансирования мероприятий программы из средств районного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется Постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район».

Контроль за реализацией Программы осуществляется Заместителем Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район».

Приложение 1

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства

 на территории муниципального образования

 « Кардымовский район» Смоленской области»

на 2012-2014 годы

Календарный график выполнения мероприятий по Программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2012-2014 годы в рамках комплексной застройки территорий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование проекта | Пло-щадь зем. участ-ков, га | общая пло-щадь жи-лья, тыс. кв. м  | срок реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков  |
| Подготов-ка и утверж-дение право-уставли-вающей докумен-тации на земель-ных участках | Подго-товка и утверж-дение ПП, ПМ и град. планов | Получе-ние ТУ на подклю-чение к сетям инже-нерно-техни-ческого обеспе-чения | Прове-дение инже-нерных изыска-ний, архитек-турно-строи-тельного проек-тирова-ния, экспер-тизы проек-тной документации | Оформ-ление разре-шитель-ной документации, полу-чение разре-шения на стро-ительст-во | Выпол-нение работ по строи-тельству инже-нерной и транс-портной инфра-структу-ры | Строи-тельство объектов жилищ-ного строи-тельства и соци-альной инфра-струк-туры | Выпол-нение благо-устройс-тва, ввод в эксплу-атацию |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Микрорайон «Новое Кардымово» п. Кардымово | 100 | 35 | выполнено | выполнено | выполнено | 01.06.2011 | 10.03.2012 | 01.11.2012-01.07.2014  | 01.11.2012-01.07.2014 | 01.12.2012-01.12.2014 |
| 2 | ул. Солнечная, д. Соловьево Кардымовского района | 10,0 | 3,5 | 01.07.2013 | 01.09.2013 | 01.10.2013 | 01.02.2012 | 01.04.2013 | 01.11.2013-01.11.2014 | 01.11.2013-01.11.2014 | 01.12.2013-01.12.2014  |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства

 на территории муниципального образования

 « Кардымовский район» Смоленской области»

на 2012-2014 год

**Перечень программных мероприятий.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование | Срок реализации | Исполнитель | Объем финансирования (тыс.руб.) | Источник финансирования |
| п/п | мероприятия | всего | в том числе по годам |
|   |  | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства** |
| 1. | Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере развития жилищного строительства | 2012-2014 | Отдел строительства и коммуникаций Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области | - | - | - | - | всего   |
| - | - | - | - | федеральный бюджет |
| - | - | - | - |  областной бюджет  |
| - | - | - | - |  местные бюджеты сельских поселений |
| - | - | - | - | внебюджетные источники |
| **Итого:** | - | - | - | - |  |
| в том числе по источникам финансирования:  |   |   |   |   |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - |
| средства областного бюджета | - | - | - | - |
| средства районного бюджета | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | - | - | - | - |  |
| **Задача 2. Создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории** |
| 2 | Разработка проектов планировки и межевания территорий комплексной застройки | 2012-2014 | Отдел строительства и коммуникаций Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области, отдел экономики и комплексного развития Администрации МО "Кардымовский район" Смоленской области | 225 | 75 | 75 | 75 | всего   |
| - | - | - | - | федеральный бюджет |
| - | - | - | - |  областной бюджет  |
| 120 | 40 | 40 | 40 |  районный бюджет |
| 105 | 35 | 35 | 35 | внебюджетные источники |
| **Итого:** | 225 | 75 | 75 | 75 |  |
| в том числе по источникам финансирования:  |   |   |   |   |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - |
| средства областного бюджета | - | - | - | - |
| средства районного бюджета | 120 | 40 | 40 | 40 |
| внебюджетные средства | 105 | 35 | 35 | 35 |
| **Задача 3. Обеспечение планового ввода жилья** |
| 1. | Проектирование и строительство объектов жилищного фонда | 2012-2014 | Инвестор - застройщик, индивидуальные застройщики | 241653 | 51 442 | 84 235 | 105 976 | всего |
| 0 | - | - | - |  федеральный бюджет  |
| 0 | - | - | - |  областной бюджет  |
| 0 | - | - | - |  районный бюджет  |
| 241653 | 51 442 | 84 235 | 105 976 | внебюджетные источники  |
| **Итого:** | 241653 | 51 442 | 84 235 | 105 976 |   |
| в том числе по источникам финансирования:  |   |   |   |   |
| средства федерального бюджета | 0 | - | - | - |
| средства областного бюджета | 0 | - | - | - |
| средства районного бюджета | 0 | - | - | - |
| внебюджетные средства | 241653 | 51 442 | 84 235 | 105 976 |
| **Всего по программе:** | 241 878 | 51 517 | 84 310 | 106 051 |   |
| в том числе по источникам финансирования:  |   |   |   |   |
| средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства областного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства районного бюджета | 120 | 40 | 40 | 40 |
| внебюджетные средства | 241758 | 51477 | 84270 | 106011 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства

на территории муниципального образования

« Кардымовский район» Смоленской области»

на 2012-2014 годы

Перечень мероприятий, направленных на снижение административных барьеров в области градостроительной деятельности

|  |
| --- |
|  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения |
| регламентированный | всего дней |
| **1 этап - приобретение земельного участка** |  |
| 1 |  | Разработка градостроительной документации территории запланированного строительства |  |  |
| 2 | Перевод земельного участка из категории "сельхоз. назначения" в категорию "земли поселений" | Заявка в ОМС о переводе земельного участка из одной категории в иную категорию |  | 60-105 |
| 3 | Рассмотрение заявки, получение необходимой информации от уполномоченных органов Роспотребнадзора, ветеринарного надзора, МЧС, охраны объектов культурного наследия и подготовка ОМС обоснованного заключения о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, направление заключения в уполномоченный орган субъекта РФ. | 45 дней |
| 4 | Направление уполномоченным органом полученных документов в случае необходимости на согласование в уполномоченные федеральные органы по обороне и безопасности и по распоряжению лесными участкамии. | 5 дней |
| 5 | Рассмотрение документов уполномоченным органом и передача их на рассмотрение на заседания рабочей группы и земельной комиссии, созданных при Администрацией Смоленской области. |  |
| 6 | Согласование с федеральными органами | 1 месяц |
| 7 | Подготовка постановления Администрации Смоленской о включении земельного участка в границы населенного пункта и изменении вида его разрешенного использования либо подготовка письма об отказе включения с указанием причин отказа. | 1 месяц |
| 8 | Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта (через аукцион) | Формирование земельного участка (подготовка документов, содержащих сведения для кадастрового учета и осуществление государственного кадастрового учета) |  | 68 |
| 9 | Определение разрешенного использования земельного участка; |  |
| 10 | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |  |
| 11 | Принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) |  |
| 12 | Публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) | не менее 30 дней |
| 13 | Проведение торгов (конкурсов, аукционов) | 1 день |
| 14 | Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (в случае одной заявки) | 7 дней |
| 15 | Регистрации договора аренды или постановления о предоставлении земельного участка в собственность в органах Росреестра | 30 дней |
| 16 | Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов | Зассмотрение заявления комиссией по землепользованию и застройке. Подготовка постановления о публичных слушаниях | 14 дней | 105 |
| 17 | Публикация сообщения о проведении публичных слушаний | 1 мес. |
| 18 | Проведение публичных слушаний | 1 день |
| 19 | Подготовка постановления главы муниципального образования о внесении на сессию совета депутатов | 1 мес. |
| 20 | Утверждение сессией совета депутатов внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов | 1 мес. |
|  | **2 этап - предпроектные работы и получение исходных данных** |
| 21 | Получение копии съемки текущих изменений с планшета ГУАГ (центр выдачи исходной документации) |  | 2 |
| 22 | Получение технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения электричество, водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение, наружнее освещение, благоустройство и левневка, радио, телефон) |  | 1 |
| 23 | Выбор организации для выполнения топографической съемки |  | 2 |
| 24 | Разработка, согласование и утверждение технического задания на выполнение топографической съемки |  | 3 |
| 25 | Подписание договора на выполнение топографической съемки |  | 2 |
| 26 | Выполнение топографической съемки земельного участка и согласование с ГУАГ (отдел дежурного плана красных линий и отдел геослужбы) |  | 14 |
| 27 | Выбор организации для выполнения инженерно-геологических изысканий |  | 2 |
| 28 | Разработка, согласование и утверждение технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий |  | 3 |
| 29 | Подписание договора на выполнение инженерно-геологических изысканий |  | 2 |
| 30 | Выполнение инженерно-геологических изысканий |  | 30 |
| 31 | Согласование вырубки деревьев, осуществление компенсации |  | 1 |
| 32 | Согласование и утверждение задания на проектирование эскизного проекта и заключение договора |  | 5 |
| 33 | Разработка эскизного проекта объекта |  | 30 |
| 34 | Согласование эскизного проекта Заказчиком |  | 10 |
| 35 | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (при необходимости) |  | 1 |
| 36 | Согласование эскизного проекта с ГУАГ | 14 дней | 14 |
| 37 | Получение градостроительного плана земельного участка |  | 7 |
| 38 | Согласование схемы прохождения инженерных сетей (коридора коммуникаций) с эксплуатирующими организациями |  | 1 |
|  | **3 этап - проектные работы и получение разрешительных документов** |
| 39 | Разработка, согласование и утверждение задания на проектирование проектной документации и подписание договора |  | 10 |
| 40 | Разработка проектной документации на объект и инженерные сети |  | 90 |
| 41 | Согласование проектной документации на объект и инженерные сети Заказчиком |  | 15 |
| 42 | Согласование проектной документации (части проектной документации) на инженерные сети с эксплуатирующими организациями |  | 14 |
| 43 | Получение положительного заключения Госэкспертизы РП | 60 дней | 60 |
| 44 | Утверждение проектной документации Заказчиком |  | 3 |
| 45 | Получение разрешения на строительство объекта | 10 дней | 10 |
| 46 | Получение ордера на земляные работы |  | 7 |
| 47 | Заключение договоров со службами в эксплуатирующих организациях на технический надзор за строительством инженерных сетей |  | 7 |
| 48 | Заключение договоров с эксплуатирующими организациями на присоединение к сетям инженерного обеспечения и плату за технологическое присоединение |  | 7 |
| **4 этап - строительство объекта** |  |
| 49 | Выбор подрядной организации для осуществления строительства |  | 7 |
| 50 | Заключение договора подряда |  | 5 |
| 51 | Разработка ППР |  | 10 |
| 52 | Согласование ППР с Ростехнадзором (в случае работы кранов) |  | 7 |
| 53 | Выдача Ростехнадзором разрешений на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах | 60 дней | 60 |
| 54 | Строительство объекта, технадзор, госархстройнадзор |  | 300 |
| 55 | Оформление исполнительной документации |  | 20 |
| **5 этап - ввод объекта в эксплуатацию** |  |
| 56 | Подготовка технического паспорта на объект |  | 20 |
| 57 | Бакхиманализ воды, радиометрическое радонометрическое исследование здания, шумометрия лифтов, лабораторное исследование воздушной среды помещений |  | 20 |
| 58 | Проведение теплотехнического обследования дома с выдачей теплотехнического паспорта |  | 10 |
| 59 | Получение справок ВДПО | 14 | 14 |
| 60 | Получение справок от эксплуатирующих организаций о выполнении технических условий | 14 | 14 |
| 61 | Выдача Инспекцией ГСН заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации | 10 рабочих дней | 10 |
| 62 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуататцию | 10 дней | 10 |
| 63 | Государственная регистрация объекта в органах Росреестра | 30 дней | 30 |
| 64 | Создание ТСЖ или управляющей компании |  | 30 |
| 65 | Передача на балланс имущества |  | 35 |
|  |  |  |  | 1130-1175 |