****

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12. 2012 № 0769

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 29.12. 2011 № 0777

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 29.12.2011 № 0777 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2012-2014 годы» следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы позицию «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 2072 (прогнозно) тыс. рублей, из них:

средства районного бюджета – 100 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 1972 тыс. рублей»

1.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 2072 (прогнозно) тыс. рублей,

из них:

средства районного бюджета – 100 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 1972 тыс. рублей.

По годам объем финансирования будет следующим:

2012 год-20 тыс. рублей,

из них средства районного бюджета – 20 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 0 тыс. рублей.

2013 год – 917 тыс.рублей,

из них средства районного бюджета – 40 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 877 тыс. рублей.

2014 год – 1135 тыс.рублей,

из них средства районного бюджета – 40 тыс. рублей;

средства из внебюджетных источников (прогнозно)–1095 тыс. рублей».

1.3. Приложения 1, 2 и 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации муниципального образования « Кардымовский район» Смоленской области С.В. Ануфриева.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | **О. В. Иванов** |

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области от 18.12.2012 № 0769

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области от 29.12.2011 № 0777

Приложение 1

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства

на территории муниципального образования

« Кардымовский район» Смоленской области»

на 2012-2014 годы

**Календарный график выполнения мероприятий по Программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2012-2014 годы в рамках комплексной застройки территорий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование проекта | Пло-щадь зем. участ-ков, га | общая пло-щадь жи-лья, тыс. кв. м | срок реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков | | | | | | | |
| Подготов-ка и утверж-дение право-уставли-вающей докумен-тации на земельных участках | Подго-товка и утверж-дение ПП, ПМ и град. планов | Получе-ние ТУ на подклю-чение к сетям инже-нерно-техни-ческого обеспе-чения | Проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирова-ния, экспер-тизы проек-тной документации | Оформление разре-шительной документации, получение разрешения на стро-ительство | Выпол-нение работ по строи-тельству инже-нерной и транс-портной инфра-структуры | Строи-тельство объектов жилищ-ного строи-тельства и соци-альной инфра-структуры | Выпол-нение благо-устройства, ввод в эксплу-атацию |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Микрорайон «Новое Кардымово» п. Кардымово | 100 | 35 | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | 10.03.2012-01.07.2014 | 01.11.2012-01.07.2014 | 01.11.2012-01.07.2014 | 01.12.2012-01.12.2014 |
| 2 | ул. Солнечная, д. Соловьево Кардымовского района | 10,0 | 3,5 | 01.07.2013 | 01.09.2013 | 01.10.2013 | 01.02.2012 | 01.04.2013 | 01.11.2013-01.11.2014 | 01.11.2013-01.11.2014 | 01.12.2013-01.12.2014 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства

на территории муниципального образования

« Кардымовский район» Смоленской области»

на 2012-2014 год

**Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Срок реализации | Исполнитель | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | Источник финансирования |
| п/п | мероприятия | всего | в том числе по годам | | |
|  |  | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства** | | | | | | | | |
| 1. | Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере развития жилищного строительства | 2012-2014 | Отдел строительства и коммуникаций Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области | - | - | - | - | всего |
| - | - | - | - | федеральный бюджет |
| - | - | - | - | областной бюджет |
| - | - | - | - | местные бюджеты сельских поселений |
| - | - | - | - | внебюджетные источники |
| **Итого:** | | | | - | - | - | - |  |
| в том числе по источникам финансирования: | | | |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | | | | - | - | - | - |
| средства областного бюджета | | | | - | - | - | - |
| средства районного бюджета | | | | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | | | | - | - | - | - |  |
| **Задача 2. Создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории** | | | | | | | | |
| 2 | Разработка проектов планировки и межевания территорий комплексной застройки | 2012-2014 | Отдел строительства и коммуникаций Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области, отдел экономики и комплексного развития Администрации МО "Кардымовский район" Смоленской области | 170 | 20 | 75 | 75 | всего |
| - | - | - | - | федеральный бюджет |
| - | - | - | - | областной бюджет |
| 100 | 20 | 40 | 40 | районный бюджет |
| 70 | 0 | 35 | 35 | внебюджетные источники |
| **Итого:** | | | | 170 | 0 | 75 | 75 |  |
| в том числе по источникам финансирования: | | | |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | | | | - | - | - | - |
| средства областного бюджета | | | | - | - | - | - |
| средства районного бюджета | | | | 100 | 20 | 40 | 40 |
| внебюджетные средства | | | | 70 | 0 | 35 | 35 |
| **Задача 3. Обеспечение планового ввода жилья** | | | | | | | | |
| 1. | Проектирование и строительство объектов жилищного фонда | 2012-2014 | Инвестор - застройщик, индивидуальные застройщики | 1 902 | 0 | 842 | 1 060 | всего |
| 0 | 0 | 0 | 0 | федеральный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | областной бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | районный бюджет |
| 1 902 | 0 | 842 | 1 060 | внебюджетные источники |
| **Итого:** | | | | 1 902 | 0 | 842 | 1 060 |  |
| в том числе по источникам финансирования: | | | |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства областного бюджета | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства районного бюджета | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | | | | 1 902 | 0 | 842 | 1 060 |
| **Всего по программе:** | | | | 2 072 | 0 | 917 | 1 135 |  |
| в том числе по источникам финансирования: | | | |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства областного бюджета | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства районного бюджета | | | | 100 | 20 | 40 | 40 |
| внебюджетные средства | | | | 1 972 | 0 | 877 | 1 095 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства

на территории муниципального образования

« Кардымовский район» Смоленской области»

на 2012-2014 годы

**Перечень мероприятий,**

**направленных на снижение административных барьеров в области градостроительной деятельности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование мероприятия | | Сроки выполнения | |
| регламентированный | всего дней |
| **1 этап - приобретение земельного участка** | | | |  |
| 1 |  | Разработка градостроительной документации территории запланированного строительства |  |  |
| 2 | Перевод земельного участка из категории "сельхоз. назначения" в категорию "земли поселений" | Заявка в ОМС о переводе земельного участка из одной категории в иную категорию |  | 60-105 |
| 3 | Рассмотрение заявки, получение необходимой информации от уполномоченных органов Роспотребнадзора, ветеринарного надзора, МЧС, охраны объектов культурного наследия и подготовка ОМС обоснованного заключения о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, направление заключения в уполномоченный орган субъекта РФ. | 45 дней |
| 4 | Направление уполномоченным органом полученных документов в случае необходимости на согласование в уполномоченные федеральные органы по обороне и безопасности и по распоряжению лесными участкамии. | 5 дней |
| 5 | Рассмотрение документов уполномоченным органом и передача их на рассмотрение на заседания рабочей группы и земельной комиссии, созданных при Администрацией Смоленской области. |  |
| 6 | Согласование с федеральными органами | 1 месяц |
| 7 | Подготовка постановления Администрации Смоленской о включении земельного участка в границы населенного пункта и изменении вида его разрешенного использования либо подготовка письма об отказе включения с указанием причин отказа. | 1 месяц |
| 8 | Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта (через аукцион) | Формирование земельного участка (подготовка документов, содержащих сведения для кадастрового учета и осуществление государственного кадастрового учета) |  | 68 |
| 9 | Определение разрешенного использования земельного участка; |  |
| 10 | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |  |
| 11 | Принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) |  |
| 12 | Публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) | не менее 30 дней |
| 13 | Проведение торгов (конкурсов, аукционов) | 1 день |
| 14 | Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (в случае одной заявки) | 7 дней |
| 15 | Регистрации договора аренды или постановления о предоставлении земельного участка в собственность в органах Росреестра | 30 дней |
| 16 | Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов | Зассмотрение заявления комиссией по землепользованию и застройке. Подготовка постановления о публичных слушаниях | 14 дней | 105 |
| 17 | Публикация сообщения о проведении публичных слушаний | 1 мес. |
| 18 | Проведение публичных слушаний | 1 день |
| 19 | Подготовка постановления главы муниципального образования о внесении на сессию совета депутатов | 1 мес. |
| 20 | Утверждение сессией совета депутатов внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов | 1 мес. |
|  | **2 этап - предпроектные работы и получение исходных данных** | | | |
| 21 | Получение копии съемки текущих изменений с планшета ГУАГ (центр выдачи исходной документации) | |  | 2 |
| 22 | Получение технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения электричество, водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение, наружнее освещение, благоустройство и левневка, радио, телефон) | |  | 1 |
| 23 | Выбор организации для выполнения топографической съемки | |  | 2 |
| 24 | Разработка, согласование и утверждение технического задания на выполнение топографической съемки | |  | 3 |
| 25 | Подписание договора на выполнение топографической съемки | |  | 2 |
| 26 | Выполнение топографической съемки земельного участка и согласование с ГУАГ (отдел дежурного плана красных линий и отдел геослужбы) | |  | 14 |
| 27 | Выбор организации для выполнения инженерно-геологических изысканий | |  | 2 |
| 28 | Разработка, согласование и утверждение технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий | |  | 3 |
| 29 | Подписание договора на выполнение инженерно-геологических изысканий | |  | 2 |
| 30 | Выполнение инженерно-геологических изысканий | |  | 30 |
| 31 | Согласование вырубки деревьев, осуществление компенсации | |  | 1 |
| 32 | Согласование и утверждение задания на проектирование эскизного проекта и заключение договора | |  | 5 |
| 33 | Разработка эскизного проекта объекта | |  | 30 |
| 34 | Согласование эскизного проекта Заказчиком | |  | 10 |
| 35 | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (при необходимости) | |  | 1 |
| 36 | Согласование эскизного проекта с ГУАГ | | 14 дней | 14 |
| 37 | Получение градостроительного плана земельного участка | |  | 7 |
| 38 | Согласование схемы прохождения инженерных сетей (коридора коммуникаций) с эксплуатирующими организациями | |  | 1 |
|  | **3 этап - проектные работы и получение разрешительных документов** | | | |
| 39 | Разработка, согласование и утверждение задания на проектирование проектной документации и подписание договора | |  | 10 |
| 40 | Разработка проектной документации на объект и инженерные сети | |  | 90 |
| 41 | Согласование проектной документации на объект и инженерные сети Заказчиком | |  | 15 |
| 42 | Согласование проектной документации (части проектной документации) на инженерные сети с эксплуатирующими организациями | |  | 14 |
| 43 | Получение положительного заключения Госэкспертизы РП | | 60 дней | 60 |
| 44 | Утверждение проектной документации Заказчиком | |  | 3 |
| 45 | Получение разрешения на строительство объекта | | 10 дней | 10 |
| 46 | Получение ордера на земляные работы | |  | 7 |
| 47 | Заключение договоров со службами в эксплуатирующих организациях на технический надзор за строительством инженерных сетей | |  | 7 |
| 48 | Заключение договоров с эксплуатирующими организациями на присоединение к сетям инженерного обеспечения и плату за технологическое присоединение | |  | 7 |
| **4 этап - строительство объекта** | | | |  |
| 49 | Выбор подрядной организации для осуществления строительства | |  | 7 |
| 50 | Заключение договора подряда | |  | 5 |
| 51 | Разработка ППР | |  | 10 |
| 52 | Согласование ППР с Ростехнадзором (в случае работы кранов) | |  | 7 |
| 53 | Выдача Ростехнадзором разрешений на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах | | 60 дней | 60 |
| 54 | Строительство объекта, технадзор, госархстройнадзор | |  | 300 |
| 55 | Оформление исполнительной документации | |  | 20 |
| **5 этап - ввод объекта в эксплуатацию** | | | |  |
| 56 | Подготовка технического паспорта на объект | |  | 20 |
| 57 | Бакхиманализ воды, радиометрическое радонометрическое исследование здания, шумометрия лифтов, лабораторное исследование воздушной среды помещений | |  | 20 |
| 58 | Проведение теплотехнического обследования дома с выдачей теплотехнического паспорта | |  | 10 |
| 59 | Получение справок ВДПО | | 14 | 14 |
| 60 | Получение справок от эксплуатирующих организаций о выполнении технических условий | | 14 | 14 |
| 61 | Выдача Инспекцией ГСН заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации | | 10 рабочих дней | 10 |
| 62 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуататцию | | 10 дней | 10 |
| 63 | Государственная регистрация объекта в органах Росреестра | | 30 дней | 30 |
| 64 | Создание ТСЖ или управляющей компании | |  | 30 |
| 65 | Передача на балланс имущества | |  | 35 |
|  |  |  |  | 1130-1175 |