**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

п. Кардымово \_\_. \_\_.20\_\_ г.

Смоленской области

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, действующая от имени муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Никитенкова Павла Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)

(для физических лиц): год рождения \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ( дата, кем выдан)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц): в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола от \_\_. \_\_. 20\_\_№ \_\_ проведения аукциона № \_\_ по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Продавец продает, а Покупатель покупает автотранспортное средство, далее Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена и порядок расчётов**

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_** коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в п. 7. настоящего Договора.

2.3. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_** коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_** коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 10 дней со дня заключения Договора купли-продажи по реквизитам:

**УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области) р/с 40101810200000010001 в Банке Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ИНН 6708000841, КПП 670801001, ОГРН 1026700977126, ОКТМО 66623000, лицевой счет 04633003320, КБК 90211402053050030410.**

2.4. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки, установленные абз.2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ.

**3. Особые условия.**

3.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;

- Объект не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял каких-либо претензий об установлении в отношении Объекта каких-либо подобных прав.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

**4. Переход права собственности.**

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется не ранее дня поступления на счет Продавца денежных средств за оплату Объекта. Покупателю также передаются ключи и паспорт транспортного средства.

4.2. Покупатель до момента передачи ознакомился с техническим состоянием передаваемого ему Объекта, претензий к внешнему виду и техническому состоянию Объекта не имеет и согласен принять Объект в собственность.

4.3. Стороны установили, что с момента подписания настоящего Договора, видимые и невидимые недостатки вышеуказанного Объекта, не являются основанием для применения впоследствии ст. 475 Гражданского кодекса РФ.

4.4. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий Договор имеет силу акта приёма-передачи отчуждаемого Объекта и с момента подписания настоящего Договора обязанность Продавца по передаче Покупателю Объекта считается исполненной.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим пунктом Договора, а именно: стороны соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Объекта. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут, высылая Покупателю копию выписки со своего счета, свидетельствующую о не поступлении на счёт Продавца суммы платежа. Настоящая договорённость не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора.

5.2 Споры, возникшие между сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора.**

6.1 Договор вступает в силу и считается заключённым с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий экземпляр - в органах ГИБДД.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области:** ул. Ленина, д.14, п. Кардымово, Смоленская область, 215850;ИНН 6708000841, КПП 670801001, БИК 046614001, р/с 40101810200000010001 в Банке Отделение Смоленск г. Смоленск.Глава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Никитенков/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой частью Договора:

– акт приема-передачи имущества.

**АКТ**

**приема - передачи имущества**

п. Кардымово, \_\_. \_\_. 2018 года

Смоленская область

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, действующая от имени муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Никитенкова Павла Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)

(для физических лиц): год рождения \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ( дата, кем выдан )

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц): в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет между сторонами произведен в соответствии с п. 2.3. Договора купли-продажи № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2018 года.

Настоящий акт составляется в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий экземпляр - в органах ГИБДД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **/ П.П. Никитенков/** |
|  | **МП** |  |
| **Покупатель:** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  | **МП** |  |