**Инвестиционная площадка № 67-10-64**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, 300 м по правую сторону от поворота на д.Шокино с трассы М-1,  - расстояние до г. Москвы: 340 км;  - расстояние до г. Смоленска: 35 км;  - расстояние до п. Кардымово-20 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь – 3717 га;  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  - форма собственности – федеральная (земли ОПХ Шокино).  **3. Подъездные пути:**  Наличие двухполостной асфальтированной дороги, свободный доступ грузовиков и дорожной техники.  Москва-Западная Европа -10 км.  Автодорога «Москва - Минск» - 0,3 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение -ориентировочное расстояние 10,0 км;  - электроснабжение –ВЛ-1006/1007 ПС Каменка проходит по всему участку, точек подключения несколько, ориентировочное расстояние 0,01 км;  - водоснабжение – нет  **5. Условия предоставления:**  - аренда,  - покупка. |