**Инвестиционная площадка № 67-10-15**

|  |  |
| --- | --- |
| Каменка67-10-15.bmpC:\Users\5\Desktop\000.jpg | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район,  д. Бережняны,1000 м по левой стороне автотрассы Москва-Минск;  - расстояние до г. Москвы:320 км;  - расстояние до г. Смоленска: 30 км;  - расстояние до п. Кардымово-15 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь – 4 га;  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования - строительство транспортно-логистического центра;  - форма собственности – собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - в 500 м от автодороги «Москва - Минск»  - в 15,5 км Москва – Западная Европа (ст. Кардымово).  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – ориентировочное расстояние 8,5 км, мощность- 200 м3/час;  - электроэнергия - ориентировочное расстояние 2,5 км,мощность - 7,16 МВА;  - водоснабжение - на территории участка находится артскважина;  - водоотведение - есть возможность подключения (15 тыс. руб.), а также строительства локальных очистных сооружений  **5. Условия предоставления:** - выкуп, аренда. |