**Инвестиционная площадка № 67-10-61**

|  |  |
| --- | --- |
| Кардымово-2.bmp | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, п.Кардымово, 400 м по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск, в зоне видимости АЗС «Лукойл;  - расстояние до г. Москвы: 340 км;  - расстояние до г. Смоленска: 35 км  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь – 5 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - приоритетное направление использования – строительство промышленного предприятия;  - форма собственности – собственность не разграничена  **3. Подъездные пути:**  Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 2 км,  Автодорога «Смоленск-Вязьма-Зубцов» - 0,4 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение - точка подключения находится на границе участка;  - электроэнергия - ориентировочное расстояние 20,7 км ,мощность - 1,65 кВТ;  - водоснабжение -точки подключения 20 м,30м,100м от ближайшей границы участка;  - водоотведение - точки подключения 20 м,100м от ближайшей границы участка  **5. Условия предоставления:**  - аренда,  - покупка. |