**Инвестиционная площадка № 67-10-61**

|  |  |
| --- | --- |
| Кардымово-2.bmp | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, п.Кардымово, 400 м по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск, в зоне видимости АЗС «Лукойл;- расстояние до г. Москвы: 340 км;- расстояние до г. Смоленска: 35 км**2**. **Характеристика участка:**- площадь – 5 га;- категория земель – земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования – строительство промышленного предприятия;- форма собственности – собственность не разграничена**3. Подъездные пути:**Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 2 км,Автодорога «Смоленск-Вязьма-Зубцов» - 0,4 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение - точка подключения находится на границе участка;- электроэнергия - ориентировочное расстояние 20,7 км ,мощность - 1,65 кВТ;- водоснабжение -точки подключения 20 м,30м,100м от ближайшей границы участка;- водоотведение - точки подключения 20 м,100м от ближайшей границы участка**5. Условия предоставления:**- аренда,- покупка. |