**Инвестиционная площадка № 67-10-62**

|  |  |
| --- | --- |
| Кардымово-3.bmpКардымово-3.bmp | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, п.Кардымово, 1 км по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск, в зоне видимости АЗС «Лукойл;- расстояние до г. Москвы: 340 км;- расстояние до г. Смоленска: 35 км**2**. **Характеристика участка:**- площадь – 88 га;- категория земель – земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования – строительство промышленного предприятия;- форма собственности – собственность не разграничена**3. Подъездные пути:**Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 2 км,Автодорога «Смоленск-Вязьма-Зубцов» - 1 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение - расстояние от точки подключения -300 м (первая точка) и 700 м (вторая точка);- электроэнергия – точка подключения1,5МВт -250м, 1МВт- на участке;- водоснабжение - точка подключения 20 м,30м,100м от ближайшей границы участка;- водоотведение - расстояние от точки подключения до ближайшей границы земельного участка - 300 м.**5. Условия предоставления:**- аренда,- покупка. |