**Инвестиционная площадка № 67-10-74**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, д. Титково,  -расстояние до г. Москва – 345 км;  - расстояние до г. Смоленска - 50 км;  - расстояние до п. Кардымово - 18 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь – 1 га;  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования – развитие сельского хозяйства;  - форма собственности – собственность не разграничена  **3. Подъездные пути:**  - автодорога «Смоленск – Вязьма - Зубцов» ориентировочно 16 км  - автодорога «Минск - Москва» - 30 км  - железная дорога Москва – Западная Европа – ориентировочно 17,5 км  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение - ориентировочное расстояние 1,5 км, мощность-300 м3/час;  - электроэнергия - ориентировочное расстояние 0,4 км ,мощность -0,4 МВА;  - водоснабжение - точки подключения до ближайшей границы земельного участка - 300м, 400м;  - водоотведение - есть возможность подключения (15 тыс.руб.), а также строительства локальных очистных сооружений  **5. Условия предоставления:**  - аренда,  - покупка. |