**Инвестиционная площадка № 67-10-68**

| | |
|---|---|
| **Название площадки** | Здание «Пищевик» |
| | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул.Победа, д. 9 |
| | |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Нежилое здание<br>Ранее использовалось для размещения столовой, затем мебельного магазина. |

**Основные сведения о площадке**

| | |
|---|---|
| **Владелец площадки** | Потребительское общество «Кардымовский пищевик» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Победа, д. 9. |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Румянцева Людмила Ивановна |
| Должность | Председатель совета ПО «Кардымовский пищевик» |
| Телефон (код города) | 8(48167)4-20-82, 8 910 713 52 64 |
| e-mail | - |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 0,15 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли | земли населенных пунктов |

| | |
|---|---|
| особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | общественно - деловая |
| Существующие строения на территории участка | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Газоснабжение – есть<br>Электроэнергия – есть, Водоснабжение, водоотведение – есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | ~ 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 10 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | общественная столовая, мебельный магазин |

**Удаленность участка (км):**

| | |
|---|---|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 30 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | п. Кардымово – 300 м |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | п. Кардымово – 300 м |
| от центра ближайшего муниципального образования | - |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |

| | |
|---|---|
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 50 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов<br>17 км – Минск - Москва |
| от ближайшей железнодорожной станции | 0,5 км Москва – Западная Европа |

**Доступ к площадке**

| | |
|---|---|
| **Автомобильное сообщение** | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 17 км от трассы «Москва - Минск» |
| **Железнодорожное сообщение** | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 0,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово) |
| **Иное сообщение** | |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Нежилое здание | 250 | | 1 | 2,8 | кирпич | 45 | | не используется |
| | | | | | | | | |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|---|---|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальтированный подъезд |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть возможность подключения |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|---|---|---|---|---|---|
| Газ | куб. м/час | Газопровод низкого давления по ул. Победы в п. Кардымово, ø90мм;<br>ориентировочное расстояние до границы земельного участка-50,0 км;<br>срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства;<br>срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи. | предельная свободная мощность существующих сетей-30,0 тыс.м$^3$/год; максимальная нагрузка-10,0 м$^3$/час. | ориентировочная плата за подключение-(технологическое присоединение) тыс.руб. (с НДС) 250,0 млн.руб. | Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" |
| Электроэнергия | Квт | подключено 380 кВт | - | - | - |
| Водоснабжение | куб. м/год | Ориентировочно расстояние до ближайших точек подключения 120м и 200м. Точки подключения № 1 – сеть водоснабжения вблизи водопроводного колодца с пожарным гидрантом, расположенного за гаражами автобусной площадки.<br>Точка № 2 – водопроводный колодец водозаборной колонки вблизи прокуратуры по ул. Парковая в п. Кардымово.<br>Срок прокладки сети водоснабжения составит от одного дня до одной рабочей недели. | - | ориентировочная стоимость технологического присоединения к сетям водоснабжения 50-70 тыс.руб. | Водоснабжение в п. Кардымово осуществляется из четырех скважин (одна основная, вторая подкачивающая, с периодической сменой рабочей пары скважин) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Водоотведение | куб. м/год | Возможность подключения к сети водоотведения зависит от месторасположения проектируемого здания, т. к. необходимо соблюсти необходимый уклон проектируемой сети и выйти в существующий канализационный колодец. Срок прокладки сети водоотведения – до одной недели. | Очистка сточных вод осуществляется на центральных очистных сооружениях п. Кардымово, мощностью 1500 $м^3$/сут. | ориентировочная стоимость технологического присоединения к сетям водоснабжения 50-70 тыс.руб. | |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | есть | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

| | |
|---|---|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2500 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 5000 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Глава муниципального образования _____ (подпись)**

**М.п.**