**Инвестиционная площадка № 67-10-61**

|  |  |
| --- | --- |
| Кардымово-2.bmp | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, п.Кардымово, 400 м по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск, в зоне видимости АЗС «Лукойл»;- расстояние до г. Москвы: 340 км;- расстояние до г. Смоленска: 35 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 5 га;- категория земель: земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования: строительство промышленного предприятия;-форма собственности: собственность не разграничена.**3. Подъездные пути:**- железная дорога направления Москва-Западная Европа на расстоянии 2 км,- автодорога «Смоленск-Вязьма-Зубцов» на расстоянии 0,4 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: точка подключения находится на границе участка, мощность – 100 м3/час;- электроснабжение: ближайшим открытым центром питания является ПС Кардымово 110/35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1,9 км;- водоснабжение: точки подключения 20 м,30м,100м от ближайшей границы участка;- водоотведение: точки подключения 20 м,100м от ближайшей границы участка.**5. Условия предоставления:**- аренда: около 14500 тыс.руб.;- покупка: около 494,5 тыс.руб. в год. |