**Инвестиционная площадка № 67-10-67**

|  |  |
| --- | --- |
| устиновка1.bmp | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, Каменское сельское поселение, 2,5 км правее автотрассы Москва-Минск, поворот на г.Духовщину  - расстояние до г. Москва – 350 км;  - расстояние до г. Смоленска -30 км;  - расстояние до п. Кардымово-20 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь – 100га;  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  - коллективно-долевая форма собственности – есть возможность оформления в счет невостребованных земельных долей  **3. Подъездные пути:**  - ж/д станция в 20 км,  - Автодорога «Смоленск – Вязьма-Зубцов» - 20км;  - трасса М1 – 2,5 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение –ориентировочное расстояние 0,3 км;;  -электроснабжение–ориентировочное расстояние 17 км;  - водоснабжение – точка подключения 0,5 км;  **5. Условия предоставления:**  - аренда,  - покупка.  **6. Расстояние до карьеров ПГС/песка:**  - д. Залужье (действующий частный карьер).-около 8 км;  - ур. Уколово (недействующий карьер с залежами ПГС – 500-700 м. |