**Инвестиционная площадка № 67-10-67**

|  |  |
| --- | --- |
| устиновка1.bmp | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Кардымовский район, Каменское сельское поселение, 2,5 км правее автотрассы Москва-Минск, поворот на г.Духовщину - расстояние до г. Москва – 350 км;- расстояние до г. Смоленска -30 км;- расстояние до п. Кардымово-20 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь – 100га;- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;- коллективно-долевая форма собственности – есть возможность оформления в счет невостребованных земельных долей**3. Подъездные пути:**- ж/д станция в 20 км,- Автодорога «Смоленск – Вязьма-Зубцов» - 20км;- трасса М1 – 2,5 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение –ориентировочное расстояние 0,3 км;;-электроснабжение–ориентировочное расстояние 17 км;- водоснабжение – точка подключения 0,5 км;**5. Условия предоставления:**- аренда,- покупка.**6. Расстояние до карьеров ПГС/песка:** - д. Залужье (действующий частный карьер).-около 8 км;- ур. Уколово (недействующий карьер с залежами ПГС – 500-700 м. |