Инвестиционная площадка № 67-10-81

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, д. Варваровщина;  - расстояние до г. Москва: 350 км;  - расстояние до г. Смоленск: 40 км;  - расстояние до п. Кардымово: 10 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь: 1 га;  -категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования: ведение крестьянского фермерского хозяйства;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - автодорога «Смоленск – Вязьма - Зубцов» на расстоянии 10 км;  - автодорога федерального значения М-1 «Беларусь» на расстоянии 10 км;  - железная дорога Москва-Западная Европана расстоянии 10,5 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: ориентировочное расстояние 2 км, мощность 300 м3/час; ориентировочная плата за подключение – 3 млн.руб.  - электроснабжение: ориентировочное расстояние 3,0 км, мощность 3,58 МВА. Ориентировочная стоимость тех. присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС) за 1кВт.  - водоснабжение: есть возможность подключения (15 тыс. руб.), а также освоения собственной артскважины;  - водоотведение: есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений.  **5. Условия предоставления:**  -аренда;  -выкуп. |