

Инвестиционная площадка № 67-10-71

Название площадки	Здание «Пекарня»
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1- в
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Нежилое здание Ранее использовалось для размещения пекарни

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Киракосян Серго Серван Тесович
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1- в
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Поляков Алексей Викторович
Должность	-
Телефон (код города)	8-910-781-91-11
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	выкуп
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,39
Форма земельного участка	ломанная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	земли населенных пунктов

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения, Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	10 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Размещение производства, складов, предприятий и организаций торговли, сферы услуг
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	Ранее использовалось для размещения пекарни

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск – 30 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 100 м
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 100 м

от центра ближайшего населенного пункта	100 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	10 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов 17 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	0,5 км Москва – Западная Европа

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированный подъезд Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – 10 м; Расстояние от трассы Москва-Минск – 17 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	0,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Нежилое здание	777	-	1	6	кирпич	65	да	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтированный подъезд
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть возможность подключения

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод низкого давления по ул. красноармейской в п. Кардымово, Ø159мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-400,0 м; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 700,0 тыс.м ³ /год; максимальная нагрузка- 200,0 м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение- (технологическое присоединение) тыс.руб. (с НДС) 1200,0 тыс.руб.	Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/10 Соловьево. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Соловьево до границы земельного участка по прямой составляет 17,9 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,58 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 36,98 млн. руб. (с НДС)	-

		Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/6 Синьково. Ориентировочное расстояние от ПС 35/6 Синьково до границы земельного участка по прямой составляет 16,6 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,03 МВт.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 6 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 10,64 млн. руб. (с НДС)	
Водоснабжение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2500
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	5000
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.