

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-07

Название площадки	Свайное поле 79 - ти квартирного жилого дома
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, в районе дома №5А по ул. Социалистическая.
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Объект незавершенного строительства

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, 16, тел/факс (848167) 4-17-07
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Плешков Вадим Владимирович,
Должность	Заместитель Главы муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области
Телефон (код города)	8 (48167) 4-17-07
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Покупка
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Затраты на межевание, составление кадастрового плана, и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,2 га
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	100/20
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	1,5-2,0 м
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,02 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Строительство жилого дома, строительство торгового центра, размещение объектов сферы услуг
Текущее использование площадки	Не эксплуатируется
История использования площадки	Нет

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	-

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,05км
от центра ближайшего муниципального образования	0,05 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,05 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автомагистраль М1 «Москва-Минск» 17 км
от ближайшей железнодорожной станции	1,0 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Двух полосное асфальтобетонное покрытие, без ограничения для веса
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Свайное поле 79 - ти квартирного жилого дома	2000 м ²	Длина 100 м, ширина 20 м		6-8 метров	железобетон	-	не возможно	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Есть возможность подключения 100 м	-		ОАО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	Есть возможность подключения 100 м	-		Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	Есть возможность подключения 50 м	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	ООО «Коммунальщик»

Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения 50 м	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	ООО «Коммунальщик»
Очистные сооружения	куб. м/год	Есть возможность подключения 50 м	-		ООО «Коммунальщик»
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения 50 м	-		ООО «Коммунальщик»

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2500 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	2500 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-