

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-19

<b>Название площадки</b>	Здание Бережнянского сельского клуба
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, д.Бережняны
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	здание

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Каменское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область д.Каменка
e-mail	Глава МО Каменского сельского поселения Шевелева Валентина Петровна, (848167)-2-91-88
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,006
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	10*60
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Магазин, предприятие сферы услуг
Существующие строения на территории участка	здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинки
Глубина промерзания, м	1
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,15
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Здание сельского дома культуры

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 25 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	25
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8
от центра ближайшего муниципального образования	25
от центра ближайшего населенного пункта	150м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	100 м

от ближайшей железнодорожной станции	
--------------------------------------	--

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомагистраль Москва – Минск – 100 м асфальт
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Сельский дом культуры	60	10*6	1	3,3	дерево	70	да	Не используется

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)

### Характеристика инженерной инфраструктуры

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
Газ	куб. м/час	Нет			
Электроэнергия	Квт	100м			
Водоснабжение	куб. м/год	50м		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	Нет
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	35
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	120

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.