

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-27

| | |
|--|--|
| Название площадки | Магазин в здании администрации СПК «Днепр» |
| Местонахождение (адрес) площадки | Смоленская область, Кардымовский район, д. Нетризово, ул. Школьная, д. 2 |
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|--|
| Владелец площадки | СПК «совхоз Днепр» Кардымовского района Смоленской области |
| Форма собственности | частное |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Кардымовский район, д. Нетризово, ул. Школьная, д. 2 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail | Хотов Ансарбий Магаметович Директор СПК «Савхоз Днепр» 8 48167 2-76-38 |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | |
| Условия аренды (приобретения) участка | |
| Расчетная стоимость аренды | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 0,0011 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | |
| Ограничения по высоте | |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, | Земли поселений |

| | |
|---|----------------------|
| земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | |
| Существующие строения на территории участка | Здание администрации |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | |
| Вид грунта | |
| Глубина промерзания, м | |
| Уровень грунтовых вод, м | |
| Возможность затопления во время паводков | |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | |
| Текущее использование площадки | Не используется |
| История использования площадки | магазин |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|---------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 50 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Кардымово 20 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | |
| от центра ближайшего населенного пункта | |

| | |
|--|------|
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 50 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | |

Доступ к площадке

| | |
|---|--|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога регионального значения «Смоленск-Вязьма-Зубцов» |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога направления «Москва-Западная Европа» 20 км |
| Иное сообщение | |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|---|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| Здание администрации (помещение магазина) | 11 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|--|---------------------|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | |

| | |
|---|---------|
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|---|--|--|--|
| Газ | куб. м/час | Есть | | | |
| Электроэнергия | Квт | Есть | | | |
| Водоснабжение | куб. м/год | Нет | | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб | |

| | | | | | |
|---------------------|------------|-----|--|--|--|
| Водоотведение | куб. м/год | Нет | | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб | |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Нет | | | |
| Отопление | Гкал/час | Нет | | | |

Трудовые ресурсы

| | |
|--|--|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | |

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.