

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-34

Название площадки	Здание Березкинского сельского клуба
Местонахождение (адрес) площадки	д. Березкино, ул. Парковая, д.1
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободная земля
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	МО «Кардымовский район»
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (48167) 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Безвозмездное пользование
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,48
Форма земельного участка	Квадратная
Размеры земельного участка: длина и ширина	Длина-70 м, ширина- 68,7
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли	Земли населенных пунктов

поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая
Существующие строения на территории участка	Здание Березкинского сельского клуба
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газопровод, водопровод, электрические сети
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,002 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Памятник погибшим односельчанам
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для строительства и обслуживания Березкинского клуба - библиотеки
Текущее использование площадки	Не используется по назначению
История использования площадки	Располагалось правление колхоза «Новая заря»
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	32 км

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км
от центра ближайшего муниципального образования	4 км
от центра ближайшего населенного пункта	Находится в центре д. Березкино
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,002 км
от ближайшей железнодорожной станции	3,8 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога Р-134 «Старая Смоленская дорога» Смоленск-Вязьма-Зубцов, Асфальтированная дорога
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железнодорожная станция п. Кардымово
Иное сообщение	-

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание Березкинского сельского клуба	415 м	Длина-27,6 м Ширина-15 м	1 этаж	4,5 м	кирпич	97,8 %	Имеется	Не используется

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	0,005	-	-	-
Электроэнергия	Квт	0,002	-	-	-
Водоснабжение	куб. м/год	0,002	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-

Водоотведение	куб. м/год	Нет	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Нет	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	105 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	606 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1020 человек

Глава Администрации муниципального образования _____ (подпись)

М.п.