

### Инвестиционная площадка № 67-10-47

<b>Название площадки</b>	Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д.1в
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	административное здание

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Потребительское общество «Кардымовский пищевик»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1в
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Румянцева Людмила Ивановна
Должность	Председатель совета ПО «Кардымовский пищевик»
Телефон (код города)	8(48167)4-20-82, 8 910 713 52 64
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, выкуп
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,23
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли	земли населенных пунктов

водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	общественно - деловая
Существующие строения на территории участка	здание – 280 кв.м, автомобильные гаражи – 7 боксов
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть Электроэнергия – есть, Водоснабжение, водоотведение - есть
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	железобетонный забор
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 25 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	п. Кардымово – 300 м
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 300 м
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	300 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов

	17 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	1,0 км Москва – Западная Европа

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	17 км от трассы «Москва - Минск»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	1,0 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Административное здание	280		1	2,8				

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтированный подъезд
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год			Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год			Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год				

Отопление	Гкал/час				
-----------	----------	--	--	--	--

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.