

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-69

<b>Название площадки</b>	«Банно-коммунальный комплекс»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Партизанская, д. 6
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Банно-коммунальный комплекс, в состав которого входят: - нежилое здание бани площадью 420,5 кв.м., построенное в 1937 году; - нежилое здание угольной котельной площадью 115,2 кв.м., построенное в 1937 году; - нежилое здание сарая с навесом площадью 55,2 кв.м., построенное в 1975 году.

Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (48167) 4-22-37
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	реконструкция и эксплуатация на основе концессии
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,069
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-

Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	общественно-деловая
Существующие строения на территории участка	нежилое здание бани площадью 420,5 кв.м., нежилое здание угольной котельной площадью 115,2 кв.м., нежилое здание сарая с навесом площадью 55,2 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть Электроэнергия – есть, Водоснабжение, водоотведение – есть
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	10
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
Текущее использование площадки	действующая общественная баня
История использования площадки	Используется под общественную баню

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 30 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 500 м
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 500 м
от центра ближайшего населенного пункта	500 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 17 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	1,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – 1 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – 17 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	1,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Нежилое здание бани	420,5	-	1	2,8	кирпич	50	да	Используется
Нежилое здание угольной котельной	115,2	-	1	2,8	кирпич	50	да	Используется

Нежилое здание сарая с навесом	55,2	-	1	2,8	кирпич	50	да	Используется
--------------------------------	------	---	---	-----	--------	----	----	--------------

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовый подъезд
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод низкого давления по ул. Партизанской в п. Кардымово, Ø90мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-50,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-30,0 тыс.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-10,0 м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-(технологическое присоединение) тыс.руб. (с НДС) 250,0 млн.руб.	Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/10 Соловьево. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Соловьево до границы земельного участка по прямой составляет 18 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,61 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 37,29 млн. руб. (с НДС)	-

		Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/6 Синьково. Ориентировочное расстояние от ПС 35/6 Береснево до границы земельного участка по прямой составляет 16,8 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,02 МВт.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 6 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 10,54 млн. руб. (с НДС)	
Водоснабжение	куб. м/год	Данный объект подключен к сети водоснабжения.	-	-	Водоснабжение в п. Кардымово осуществляется из четырех скважин (одна основная, вторая подкачивающая, с периодической сменой рабочей пары скважин)
Водоотведение	куб. м/год	Данный объект подключен к сети водоотведения.	Очистка сточных вод осуществляется на центральных очистных сооружениях п. Кардымово, мощностью 1500 м <sup>3</sup> /сут.	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	2500
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.