

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-70

Название площадки	«Спортивно-досуговый комплекс»
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Спортивная, д. 4
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Организация современного спортивно-досугового комплекса

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (48167) 4-22-37
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	реконструкция и эксплуатация спортивно-досугового комплекса на основе концессии
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,66
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	общественно-деловая
Существующие строения на территории участка	Арочный ангар, примерная площадь которого составляет 2500 кв.м.; нежилое здание, площадью около 300 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроэнергия – есть, Водоснабжение, водоотведение – есть
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Территория площадки частично огорожена
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	10
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Ранее использовалась для проведения массовых физкультурно-оздоровительных мероприятий

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 30 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 30 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 500 м
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 500 м
от центра ближайшего населенного пункта	500 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 17 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	2,0 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированный подъезд Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – 1 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – 17 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	2,0 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Арочный ангар	2500	-	1	6	металлоконструкция	50	да	Неиспользуется
Нежилое здание	300	-	2	2,8	кирпич	40	да	Неиспользуется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтированный подъезд

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод высокого давления по ул. Красноармейской в п. Кардымово, Ø159мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1200,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-700,0 тыс.м ³ /год; максимальная нагрузка-200,0 м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-(технологическое присоединение) тыс.руб. (с НДС) 2000,0 млн.руб.	Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/10 Соловьево. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Соловьево до границы земельного участка по прямой составляет 18 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,61 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 37,29 млн. руб. (с НДС)	-
		Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/6 Синьково. Ориентировочное расстояние от ПС 35/6 Береснево до границы земельного участка по прямой составляет 16,8 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,02 МВт.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 6 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 10,54 млн. руб. (с НДС)	-

Водоснабжение	куб. м/год	Данный объект подключен к сети водоснабжения.	-	-	Водоснабжение осуществляется от скважины расположенной в д. Кривцы, с насосом производительностью (при максимальном КПД) 24 м ³ /час
Водоотведение	куб. м/год	Данный объект подключен к сети водоотведения.	-	-	Водоотведение осуществляется на грунт.
Очистные сооружения	куб. м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	2500
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.