

### Инвестиционная площадка № 67-10-82

<b>Название площадки</b>	Здание ветлаборатории
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	215850, Смоленская область, Кардымовский район, д. Барсучки, д. 27
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	67:10:0010142:25
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Нежилое здание Ранее использовалось для размещения ветлаборатории

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовна
Должность	Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города)	8 (48167) 4-22-37
e-mail	-
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1
Форма земельного участка	Земельный участок неправильной формы (кадастровый номер 67:10:0010142:2)
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	общественно - деловая
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения, Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	Для размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	50 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	Бывшее здание ветлаборатории

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 35 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово –1 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 10 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов 20 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	500 м до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит асфальтированная дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 10 м; Расстояние от трассы Москва-Минск – 20 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	500 м до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Нежилое здание	143,9	-	1	4	кирпич	40	да	не используется

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит асфальтированная дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть возможность подключения

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод высокого давления д. Шокино, Ø159мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства	предельная свободная мощность существующих сетей- 300,0 м <sup>3</sup> /час	ориентировочная плата за подключение- (технологическое присоединение) млн.руб. (с НДС) 1,5 млн.руб.	Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 «Кардымово»; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,0 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 4,70 МВт	При подключении объекта на уровне напряжения 6 кВ по 3 категории надежности электроснабжения рассчитанная с использованием ставок за	-

		Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Вачково»; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-9,0 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,90 МВт	единицу максимальной мощности ориентировочная стоимость технологического присоединения при строительстве кабельной линии составит 6,1 тыс. руб. (без НДС) за 1 кВт. При подключении объекта на уровне напряжения 6 кВ по 3 категории надежности электроснабжения рассчитанная с использованием ставок за единицу максимальной мощности ориентировочная стоимость технологического присоединения при строительстве воздушной линии составит 14,5 тыс. руб. (без НДС) за 1 кВт.	
Водоснабжение	куб. м/год	Подключение не представляется возможным ввиду отсутствия инженерной инфраструктуры	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	Подключение не представляется возможным ввиду отсутствия инженерной инфраструктуры	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2500
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	5000
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.