

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-33

Название площадки	«Соловьево»
Местонахождение (адрес) площадки	215856, Смоленская область, Кардымовский район, при въезде со стороны п.Кардымово
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Соловьевское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215856, Смоленская область, Кардымовский район, д.Соловьево, ул.Школьная д.4
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 48167 4-22-37
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	10
Форма земельного участка	Неопределенная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	-
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	-

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная ровная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	1,2-1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	1,9-2,1 м
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	-
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	-
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сельскохозяйственное использование
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 50 км

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	-
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
от центра ближайшего муниципального образования	-
от центра ближайшего населенного пункта	-
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	-
от ближайшей железнодорожной станции	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная двуполостная дорога «Смоленск-Вязьма-Зубцов»
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога «Москва – Минск» 19 км
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Есть возможность подключения 1 км			
Электроэнергия	Квт	Рядом проходит ЛЭП 50 м			
Водоснабжение	куб. м/год	Есть возможность подключения 1 км		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,7 тыс.чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава Администрации муниципального образования _____ (подпись)

М.п.