

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-55

Название площадки	«Сокольники»
--------------------------	--------------

Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, Мольковское сельское поселение, ур.Сокольники
---	---

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли
--	------------------------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215852, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.14; тел/факс (848167)4-11-33 web-kard@admin.smolensk.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 48167 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	15,9
Форма земельного участка	Относительно прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	

Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистный, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	3,2 км (д.Астрогань)
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 20 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	Г. Москва – 390 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	10 км
от центра ближайшего муниципального образования	7 км
от центра ближайшего населенного пункта	1,9 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	До 30 м
от ближайшей железнодорожной станции	2,2 км (ст.Духовская)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма-Зубцов», Расстояние до дороги – 2,3 км Автодорога Смоленск-Брянск А-141 – 2,1 км Автодорога Смоленск-Брянск – съезд на песчано-гравийную Автодорогу до ст.Духовская – 2,1 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва – Западная Европа, 2,2 км (ст. Духовская)
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Мольковское с/п, ур. Сокольники; Газопровод высокого давления Тюшино-Нетризово; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-6,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-300,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-13,8 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1015 Кардымово; расстояние до границы земельного участка-3,3 км; категория надежности-3; Ближайший открытый центр питания: ПС 35/6 кВ «Синьково» (4+2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-7 км, свободная мощность- 2,05 МВА	Свободная мощность, кВт-400	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-4702,536 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 1,2 км (д.Духовская)		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	64 чел. (ст.Духовская_
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	631 чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.