

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-56

<b>Название площадки</b>	«Шутовка»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, Тюшинское сельское поселение, дер. Шутовка
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная собственность
<b>Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site</b>	Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел. (848167)4-22-37
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b> <b>Должность</b>	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
<b>Телефон (код города)</b> <b>e-mail</b>	8 48167 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	
<b>Расчетная стоимость аренды</b>	
<b>Прочие затраты, связанные с приобретением площадки</b> (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
<b>Площадь земельного участка, га</b>	9,38
<b>Форма земельного участка</b>	Относительно прямоугольная
<b>Размеры земельного участка: длина и ширина</b>	
<b>Ограничения по высоте</b>	Нет ограничений

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистный, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 40 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	Г. Москва – 420 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	24 км
от центра ближайшего муниципального образования	9 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,3 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	2,2 км
от ближайшей железнодорожной станции	23 км (ст.Кардымово)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма-Зубцов», Расстояние до дороги – 30 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва – Западная Европа, 23 км
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Шутовка; Газопровод высокого давления Тюшино-Шутовка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,5 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-300,0 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-5,8 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1002 Коммунар; расстояние до границы земельного участка-0,8 км; категория надежности-3;  Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Коммунар» (2*2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-0,9 км, свободная мощность- 2,2 МВА	Свободная мощность, кВт-600	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-7053,804 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 1 км		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	105
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	503 чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.П.**