**Инвестиционная площадка № 67-10-77**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, Первомайское с/п, д. Бережок,  - расстояние до г. Москва – ориентировочно 350 км;  - расстояние до г. Смоленска – ориентировочно 60 км;  - расстояние до п. Кардымово - ориентировочно 22 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь – 370 га;  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  -форма собственности – муниципальная.  **3. Подъездные пути:**  - автодорога «Смоленск – Вязьма - Зубцов» ориентировочно 16 км  - автодорога «Минск - Москва» - ориентировочно 32 км  - железная дорога Москва – Западная Европа – ориентировочно 16,5 км  **4. Инженерные коммуникации:**  -газоснабжение – ориентировочное расстояние 5,9 км;  -электроснабжение – ориентировочное расстояние 10,4 км;  - водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения;  **5. Условия предоставления:**  - аренда,  - покупка. |