**Инвестиционная площадка № 67-10-15**

|  |  |
| --- | --- |
| Каменка67-10-15.bmp | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, д.Бережняны,1000 м по левой стороне автотрассы Москва-Минск;  - расстояние до г. Москва:320 км;  - расстояние до г. Смоленск: 30 км;  - расстояние до п. Кардымово:15 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь: 4 га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования: строительство транспортно-логистического центра;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - автодорога федерального назначения М-1 «Беларусь» на расстоянии 500 м.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: ориентировочное расстояние 8,5 км, мощность – 200 м3/час, ориентировочная плата за подключение – 12,6 млн.руб.;  - электроснабжение: ближайшим открытым центром питания является ПС Каменка 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,52 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 8,3 км;  - водоснабжение: на территории участка находится артскважина;  - водоотведение: есть возможность подключения (15 тыс. руб.), а также строительства локальных очистных сооружений  **5. Условия предоставления:**  - выкуп;  - аренда. |